**ПРОТОКОЛ**

заседания аукционной комиссии по рассмотрению заявок

на участие в аукционе на право заключения договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной

собственности города Ставрополя

18 июня 2018 года г. Ставрополь № 402

14-00

Дата и место рассмотрения заявок: 18 июня 2018 года по адресу: г. Ставрополь, просп. К. Маркса, 90, 3–й этаж, зал заседаний комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя.

Комиссией, утвержденной распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 09.06.2012 г. № 283 «О комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества города Ставрополя», в редакции распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 05.04.2018 г. № 209 «О внесении изменений в состав комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества города Ставрополя» в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Долбышенко Сергей Владимирович | - исполняющий обязанности заместителя главы администрации города Ставрополя, руководителя  комитета по управлению муниципальным  имуществом города Ставрополя заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместитель председателя комиссии |
| Галда Ольга Александровна | - главный специалист отдела нежилых объектов недвижимости комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, секретарь комиссии |
|  |  |
|  | Члены комиссии: |
|  |  |
| Лагода Светлана Викторовна | - руководитель отдела нежилых объектов недвижимости комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Семко Дмитрий Владимирович | -  руководитель отдела учета и ведения реестра муниципального имущества комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Холод Светлана Викторовна | - руководитель отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |

в соответствии с распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 18.05.2018 г. № 343 «О проведении аукциона и утверждении документации об аукционе на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя», рассмотрены следующие заявки на участие в аукционе на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя, объявленном на 20 июня 2018 года:

1. **Перечень принятых заявок на участие в аукционе:**

**ЛОТ № 1**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Место расположения,  характеристика, описание,  целевое назначение  недвижимого имущества,  обременение | Срок  действия  договора  аренды | Начальная (минимальная)  цена договора  в размере ежегодного платежа за право пользования муниципальным имуществом, с учетом НДС (руб.) | Сумма задатка  (10 % от предмета аукциона)  (руб.) | Шаг аукциона  (5 % от предмета аукциона)  (руб.) |
| г. Ставрополь, ул. Булкина, 8, этаж 2, помещения №№ 18,19,41,44,135, общей площадью 79,4 кв.м,  кадастровый номер 26:12:022309:216  Наименование: нежилое помещение  Назначение: нежилое помещение  Помещения предоставляются для использования под офисное, торговое, бытовое обслуживание  Помещения предназначены для предоставления в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. | 5 лет | 471 636,00 | 47 163,60 | 23581,80 |

**Заявки не поступали**

**ЛОТ № 2**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Место расположения,  характеристика, описание,  целевое назначение  недвижимого имущества,  обременение | Срок  действия  договора  аренды | Начальная (минимальная)  цена договора  в размере ежегодного платежа за право пользования муниципальным имуществом, с учетом НДС (руб.) | Сумма задатка  (10 % от предмета аукциона)  (руб.) | Шаг аукциона  (5 % от предмета аукциона)  (руб.) |
| г. Ставрополь, ул. Доваторцев, 65/1, этаж 1, литер А, помещения №№ 1-10, общей площадью 70,0 кв.м, кадастровый номер: 26:12:011001:3115  Наименование: нежилое  Назначение: нежилое помещение  Помещения предоставляются для использования под офисное, торговое, бытовое обслуживание.  Помещения предназначены для предоставления в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. | 5 лет | 317 520,00 | 31 752,00 | 15 876,00 |

**Заявки не поступали**

**2. В связи с отсутствием заявок на участие в аукционе, а также на основании пункта 129 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных приказом ФАС России от 10.02.2010 г. № 67 комиссия решила признать аукцион несостоявшимся по следующим ЛОТАМ:**

**ЛОТ № 1** - г. Ставрополь, ул. Булкина, 8, этаж 2, помещения №№ 18,19,41,44,135, общей площадью 79,4 кв.м, кадастровый номер 26:12:022309:216, наименование: нежилое помещение; назначение: нежилое помещение. Помещения предоставляются для использования под офисное, торговое, бытовое обслуживание.

Помещения предназначены для предоставления в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

**ЛОТ № 2 -** г. Ставрополь, ул. Доваторцев, 65/1, этаж 1, литер А, помещения №№ 1-10, общей площадью 70,0 кв.м, кадастровый номер: 26:12:011001:3115, наименование: нежилое, назначение: нежилое помещение.

Помещения предоставляются для использования под офисное, торговое, бытовое обслуживание. Помещения предназначены для предоставления в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

С.В. Долбышенко \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Лагода \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

О.А. Галда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.В. Семко \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

С.В. Холод \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_