**ПРОТОКОЛ**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права**

**на заключение договора аренды земельного участка**

**№ 68**

город Ставрополь 20 марта 2023 года

Комиссия, созданная в соответствии с распоряжениями комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 23.05.2018 № 358 «Об утверждении положения и состава комиссии по проведению торгов, проводимых в форме аукционов, по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков в городе Ставрополе» в редакции распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 08.12.2021 № 910 «О внесении изменений в распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 23.05.2018 № 358 «Об утверждении положения и состава комиссии по проведению торгов, проводимых в форме аукционов, по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков в городе Ставрополе» в следующем составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кравченко Денис Сергеевич  Лянгузова Светлана Николаевна | | - заместитель главы администрации города Ставрополя, руководитель комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, председатель комиссии  - заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместитель председателя комиссии |
| Филимонов Иван Михайлович | | - главный специалист отдела нежилых объектов недвижимости комитета по управлению муниципальным имуществом, секретарь комиссии |
|  | Члены комиссии: | |
| Амелина Татьяна Михайловна  Ивашов Вадим  Юрьевич | | - руководитель отдела мониторинга недоимки по платежам в бюджет и взаимодействия с администраторами доходов бюджета комитета финансов и бюджета администрации города Ставрополя  - руководитель отдела аренды земельных участков комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
|  | |  |
| Холод Светлана Викторовна  Кнотько Елена Владимировна  Бенедюк Нина Викторовна | | - руководитель отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя  - консультант отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя  - руководитель отдела нежилых объектов недвижимости комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |

В соответствии с постановлением администрации города Ставрополя от 10.02.2023 № 258 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства», информационным сообщением, опубликованным в газете «Вечерний Ставрополь» от 16.02.2023 № 23-24 (7525-7526), и размещенным в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, на 22.03.2023 объявлен аукцион в отношении следующего лота:

**Лот № 1.** Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Ставропольский край, городской округ город Ставрополь, город Ставрополь, улица 3-я Березовая роща, земельный участок 14, кадастровый номер 26:12:021002:853, площадью 1242 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 295 900,00 руб.

Сумма задатка (95% от начальной цены предмета аукциона) –   
281 105,00 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 8 877,00 руб.

Границы земельного участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Ограничения (обременения) земельного участка: правами организации, эксплуатирующей коммуникации, производить ремонтные работы в связи с необходимостью эксплуатации газопровода. Наличие особо охраняемой природной территории, памятников истории и культуры: 26:12-8.257 граница объекта культурного наследия федерального значения «Чапаевское городище», I тыс. до н.э. – I тыс. н.э.». Наличие зон с особыми условиями использования территории: 26:12-6.733, 26:12-6.61 охранные зоны инженерных коммуникаций (11.7 процента, 4,7 процента), приаэродромная территория аэродрома Ставрополь (Шпаковское) (подзона 3 сектор 28, подзона 4 сектор 13, подзоны 5, 6).

Цель предоставления – строительство.

Вид права – аренда. Срок аренды – 20 лет.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

На земельном участке, расположенном по адресу: город Ставрополь, улица 3-я Березовая роща, земельный участок 14, возможно размещение объекта капитального строительства площадью не более 2236 кв.м, при условии согласования строительства с управлением Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия.

**По Лоту № 1** поступило 15 заявок:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п  заявки | Дата подачи заявки | Дата поступления  задатка и сумма | Сведения о заявителях |
| 1. | 06.03.2023 | 01.03.2023  281 105,00 руб. | Голота Светлана Алексеевна |
| 2. | 09.03.2023 | 09.03.2023  281 105,00 руб. | Жуков Константин Сергеевич |
| 3. | 10.03.2023 | 03.03.2023  281 105,00 руб. | Садыкова Гульнара Ризаевна |
| 4. | 13.03.2023 | 13.03.2023  281 105,00 руб. | Проститов Сергей Николаевич |
| 5. | 14.03.2023 | 13.03.2023  281 105,00 руб. | Глущенко Владимир Григорьевич |
| 6. | 14.03.2023 | 13.03.2023  281 105,00 руб. | Вольных Светлана Валерьевна |
| 7. | 15.03.2023 | 15.03.2023  281 105,00 руб. | Фатеева Валентина Владимировна |
| 8. | 15.03.2023 | 15.03.2023  281 105,00 руб. | Филоненко Виктория Николаевна |
| 9. | 16.03.2023 | 15.03.2023  281 105,00 руб. | Арушанов Арам Эдуардович |
| 10. | 16.03.2023 | 16.03.2023  281 105,00 руб. | Сафонов Виктор Анатольевич |
| 11. | 16.03.2023 | 16.03.2023  281 105,00 руб. | Мануйлов Николай Викторович |
| 12. | 16.03.2023 | 16.03.2023  281 105,00 руб. | Чернышов Валерий Николаевич |
| 13. | 17.03.2023 | 17.03.2023  281 105,00 руб. | Гончаров Олег Иванович |
| 14. | 17.03.2023 | 16.03.2023  281 105,00 руб. | Кравцов Дмитрий Александрович |
| 15. | 17.03.2023 | 17.03.2023  281 105,00 руб. | Шендрик Вадим Генадьевич |

Сведения о заявителях по лоту № 1 в реестре недобросовестных участников аукциона отсутствуют.

**Решение комиссии:**

1. **Допустить к участию и признать участниками аукциона, объявленного на 22.03.2023, по лоту № 1 следующих претендентов:**

1. Голота Светлана Алексеевна

2. Жуков Константин Сергеевич

3. Садыкова Гульнара Ризаевна

4. Проститов Сергей Николаевич

5. Глущенко Владимир Григорьевич

6. Вольных Светлана Валерьевна

7. Фатеева Валентина Владимировна

8. Филоненко Виктория Николаевна

9. Арушанов Арам Эдуардович

10. Сафонов Виктор Анатольевич

11. Мануйлов Николай Викторович

12. Чернышов Валерий Николаевич

13. Гончаров Олег Иванович

14. Кравцов Дмитрий Александрович

15. Шендрик Вадим Генадьевич

1. **Отказать в допуске к участию в аукционе:** нет;

Комиссия:

Д.С. Кравченко\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Н. Лянгузова\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Т.М. Амелина\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  И.М. Филимонов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | | --- | | В.Ю. Ивашов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | | Н.В. Бенедюк\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
|  |  |

С.В. Холод\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Кнотько\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_