**СООБЩЕНИЕ**

**о проведении открытого конкурса**

**на право заключения концессионного соглашения в отношении здания бани с кадастровым номером 26:12:030732:205, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, пер. Крупской, стр. 29в**

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением администрации города Ставрополя от 03.06.2024 № 1072 «О принятии решения о заключении концессионного соглашения в отношении здания бани по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, пер. Крупской, стр. 29в», администрация города Ставрополя в лице комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя объявляет открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении здания бани с кадастровым номером 26:12:030732:205, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, пер. Крупской, стр. 29в.

1. **Информация о концеденте:**

|  |  |
| --- | --- |
| Концедент: | Муниципальное образование город Ставрополь Ставропольского края, от имени которого выступает администрация города Ставрополя |
| Место нахождения: | Российская Федерация, 355035, Ставропольский край, город Ставрополь, просп. К. Маркса, 96 |
| Электронная почта: | goradm@stavadm.ru |
| Сайт: | https://ставрополь.рф/ |
| Представитель концедента: | комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Место нахождения: | Российская Федерация, 355000, Ставропольский край, город Ставрополь, просп. К. Маркса, 92 |
| Телефон: | 8 (8652) 74-75-85 |
| Сайт: | https://ставрополь.рф/about/pervui\_zamestitel\_glavu1/komitet\_po\_ upravleniu\_municipalnum\_imuchestvom/ |
| Электронная почта: | [кumi@stavadm.ru](mailto:kumi@stavadm.ru) |
| Должностное лицо: | Бенедюк Нина Викторовна – первый заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |

**2.  Объект концессионного соглашения**.

Объектом концессионного соглашения, подлежащим реконструкции, является здание бани, назначение: нежилое, 2-этажное, в том числе имеется  
1 подземный этаж, площадь 605,1 кв. м, конструктивный тип объекта: кирпичное здание с несущими стенами, год завершения строительства:  
1969 год, возраст здания: 55 лет, последний год эксплуатации: 2021 год, установленная категория технического состояния: ограниченно-работоспособное, состояние систем инженерного обеспечения: находятся  
в неисправном состоянии, инвентарный номер: 8068, адрес объекта: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, пер. Крупской, стр. 29в, кадастровый номер 26:12:030732:205, находящееся в собственности муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности от 09.03.2005 № 26-26-12/009/2005-549.

**3. Срок действия концессионного соглашения:** 30 лет с даты заключения концессионного соглашения.

**4. Требования к участникам конкурса.**

Участниками конкурса могут являться: индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

К участникам конкурса предъявляются следующие требования:

1) непроведение ликвидации юридического лица или отсутствие решения о прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

2) отсутствие возбужденного производства по делу о несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве);

3) неприостановление деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

4) отсутствие регистрации юридического лица в государстве или на территории, которые предоставляют льготный налоговый режим налогообложения и не предусматривают раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), перечень которых утверждается Министерством финансов Российской Федерации.

Уступка или иная передача прав и обязанностей заявителя или участника конкурса другому лицу либо другому заявителю или участнику конкурса не допускается.

В случае, если заявителем выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица, то установленным требованиям должно соответствовать каждое юридическое лицо – участник указанного простого товарищества.

**5. Критерии конкурса.**

Критерии конкурса содержатся в приложении к сообщению.

**6. Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации.**

Конкурсная документация предоставляется на бумажном носителе или в электронном виде любому заинтересованному лицу в течение 3 рабочих дней с даты регистрации заявления, поданного в свободной форме, и направленного по адресу: 355006, Российская Федерация, г. Ставрополь, просп. К. Маркса, 90, кабинет 105, в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 17 час. 40 мин., кроме перерыва на обед с 13 час. 00 мин. по 14 час. 00 мин., по московскому времени, с 17 июня 2024 года до 17 часов 40 мин. 25 июля 2024 года или на адрес электронной почты комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя: [kumi@stavadm.ru.](mailto:kumi@stavadm.ru)

Конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации в информационно­телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и официальном сайте концедента – [www.ставрополь.рф](http://www.ставрополь.рф).

**7. Плата за предоставление конкурсной документации не взимается.**

**8. Информация о конкурсной комиссии.**

Местонахождения и почтовый адрес конкурсной комиссии: 355006, Российская Федерация, г. Ставрополь, просп. К. Маркса, 90; тел. (8-8652) 74-75-85 (добавочный 2300), факс: (8-8652) 26-08-54, (8-8652) 74-75-84 (добавочный 2302); (8-8652) 27-01-08, E-mail: [kumi@stavadm.ru](mailto:kumi@stavadm.ru).

Контактное лицо: Бенедюк Нина Викторовна – первый заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя.

**9. Порядок, место и срок предоставления заявок на участие в конкурсе (даты и время начала и истечения этого срока).**

Заявка представляется в Конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте лично заявителем, либо его представителем по нотариально удостоверенной доверенности и должна соответствовать требованиям конкурсной документации.

Заявка должна быть представлена в конкурсную комиссию по адресу: 355006, Российская Федерация, г. Ставрополь, просп. К. Маркса, 90, кабинет 105, в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 17 час. 40 мин., кроме перерыва на обед с 13 час. 00 мин. по 14 час. 00 мин., по московскому времени, с 17 июня 2024 года до 15 часов 00 мин. 30 июля 2024 года.

**10. Размер задатка, порядок и сроки его внесения, реквизиты счетов, на которые вносится задаток.**

В целях обеспечения обязательств по заключению концессионного соглашения устанавливается задаток в размере 450 005 (четыреста пятьдесят тысяч пять) рублей 00 копеек.

Задаток должен быть уплачен заявителем (участником открытого конкурса) не позднее окончания срока подачи заявок по следующим реквизитам:

ИНН: 2636014845, КПП: 263601001, ОКТМО: 07701000.

Управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю (комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, л/с 05213016550).

Расчетный счет: 03232643077010002100.

БИК: 010702101.

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//Управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю г. Ставрополь.

Единый казначейский счет: 40102810345370000013.

В назначении платежа необходимо указать: задаток для участия   
в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения.

Задаток возвращается концедентом заявителю (участнику конкурса) путем перечисления денежных средств в размере внесенного заявителем задатка на расчетный счет заявителя (участника открытого конкурса) в порядке и на условиях, указанных в Федеральном законе от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

**11. Порядок, место и срок представления конкурсных предложений.**

Конкурсные предложения принимаются в рабочие дни: с 9 час. 00 мин. до 17 час. 40 мин., кроме перерыва на обед с 13 час. 00 мин. по 14 час. 00 мин., по московскому времени, по адресу: 355006, Российская Федерация, г. Ставрополь, просп. К. Маркса, 90, кабинет 105, с 08 августа 2024 года до 15 часов 00 мин. 31 октября 2024 года.

Участник конкурса представляет конкурсное предложение лично или через своего уполномоченного представителя. В случае, если конкурсное предложение представляется уполномоченным представителем участника конкурса, такой представитель должен при подаче конкурсного предложения предъявить доверенность на осуществление действий от имени участника конкурса, оформленную в установленном порядке, или нотариально заверенную копию такой доверенности.

Участник конкурса вправе представить конкурсное предложение   
на заседании конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов   
с конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений.

Конкурсные предложения должны быть оформлены в соответствии   
с требованиями конкурсной документации.

**12. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.**

Вскрытие конвертов с заявками производится на заседании конкурсной комиссии 30 июля 2024 года в 15 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: 355006, г. Ставрополь, просп. К. Маркса, 90, 3-й этаж, зал заседаний комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя.

**13. Место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениям.**

Конверты с конкурсными предложениями вскрываются на заседании конкурсной комиссии по адресу: 355006, г. Ставрополь, просп. К. Маркса, 90, 3-й этаж, зал заседаний комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, в 15 час. 00 мин. по московскому времени 31 октября 2024 года.

**14. Порядок определения победителя конкурса.**

Условия, содержащиеся в конкурсных предложениях участников конкурса, оцениваются путем сравнения суммарных результатов по всем оцениваемым конкурсным предложениям на основании критериев конкурса.

В результате такого сравнения определятся рейтинг (место) конкурсного предложения, при этом победителем открытого Конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия и набравший максимальный балл, определяемый в порядке, предусмотренном Конкурсной документацией.

В случае, если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем конкурса признается участник конкурса, раньше других указанных участников Конкурса представивший   
в конкурсную комиссию конкурсное предложение.

В случае, если конкурсной комиссией по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений единственное конкурсное предложение признано соответствующим требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, победителем конкурса признается участник конкурса, представивший единственное конкурсное предложение.

**15. Срок подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса.**

Протокол о результатах проведения конкурса подписывается конкурсной комиссией не позднее чем через 5 рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

**16. Срок подписания концессионного соглашения.**

Концессионное соглашение должно быть подписано не ранее чем по истечении 10 дней со дня опубликования протокола о результатах проведения конкурса, но не позднее чем через 30 календарных дней.

**17. Концессионная плата по концессионному соглашению.**

Концессионер обязан ежеквартально уплачивать концеденту концессионную плату в размере 125 000 (сто двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

Концессионная плата вносится концессионером в форме твердой суммы платежей, перечисляемой в бюджет города Ставрополя.

Концессионная плата уплачивается концессионеромс даты ввода  
в эксплуатацию объекта концессионного соглашения до дня прекращения концессионного соглашения в срок до 15 числа последнего месяца квартала.

Размер концессионной платы подлежит ежегодной индексации путем умножения годового размера концессионной платы на значение индекса потребительских цен (тарифов) на услуги по Ставропольскому краю  
по состоянию на 31 декабря предшествующего года, опубликованного на официальном сайте Управления Федеральной службы государственной статистики по Северо-Кавказскому федеральному округу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Перерасчет размера концессионной платы за предыдущий год осуществляется не позднее  
01 июня текущего года. Концессионер доплачивает концессионную плату  
в размере, определенном в соответствии с перерасчетом, в срок не позднее  
15 июля текущего года

Приложение к сообщению

Критерии

открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении здания бани   
с кадастровым номером 26:12:030732:205, расположенного по адресу: Российская Федерация,   
Ставропольский край, г. Ставрополь, пер. Крупской, стр. 29в (далее – Конкурс)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Критерий | Параметры критерия | | |
| начальное условие в виде  числа (начальное значение  критерия Конкурса) | уменьшение или увеличение начального значения критерия Конкурса  в конкурсном предложении | коэффициент значимости критерия Конкурса (от 0 до 1).  Сумма значений всех коэффициентов должна быть равна 1 |
| 1. | Срок выполнения работ по реконструкции объектов концессионного соглашения | 5 (пять) лет | значение подлежит уменьшению | 0,4 |
| 2. | Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения | наличие общих отделений бани общей площадью не менее 50 (пятидесяти) квадратных метров | значение подлежит увеличению | 0,2 |
| 3. | Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения | наличие парных комнат в общих отделениях бани в общем количестве не менее 2 (двух) единиц | значение подлежит увеличению | 0,2 |
| 4. | Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения | наличие душевых кабин в общих отделениях бани в общем количестве не менее 4 (четырех) единиц | значение подлежит увеличению | 0,2 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_