**ПРОТОКОЛ**

заседания аукционной комиссии по рассмотрению заявок

на участие в аукционе на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной

собственности города Ставрополя

03 октября 2017 года г. Ставрополь № 381

14-00

Дата и место рассмотрения заявок: 03 октября 2017 года по адресу: г. Ставрополь, просп. К. Маркса, 92, 0 этаж, зал заседаний комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя.

Комиссией, утвержденной распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 29.06.2012 № 283 «О комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества города Ставрополя», в редакции распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 20.02.2017 № 68 «О внесении изменений в состав комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества города Ставрополя» в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Перепелицына Надежда Владимировна | - заместитель главы администрации города Ставрополя, руководитель комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, председатель комиссии |
| Долбышенко Сергей Владимирович | - заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместитель председателя комиссии |
|  |  |
|  | Члены комиссии: |
| Лагода Светлана Викторовна | - руководитель отдела нежилых объектов недвижимости комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Меркулов Владимир Витальевич | - заместитель руководителя комитета экономического развития администрации города Ставрополя, заместитель председателя координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства при администрации города Ставрополя |
| Семко Дмитрий Владимирович | - руководитель отдела учета и ведения реестра муниципального имущества комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |

в соответствии с распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 01.09.2017 № 360 «О проведении аукциона и утверждении документации об аукционе на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя», рассмотрены следующие заявки на участие в аукционе на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя, объявленном на 05 октября 2017 года:

1. **Перечень принятых заявок на участие в аукционе**

**ЛОТ № 1**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Место расположения,  характеристика, описание,  целевое назначение  недвижимого имущества,  обременение | Срок  действия  договора  аренды | Предмет аукциона - начальная (минимальная)  цена договора  (цена лота) в размере ежегодного платежа за право пользования муниципальным имуществом, с учетом НДС (руб.) | Сумма задатка  (10 % от предмета аукциона)  (руб.) | Шаг аукциона  (5 % от предмета аукциона)  (руб.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| г. Ставрополь, ул. Орджоникидзе, 83, этаж 0 (цокольный этаж), номер помещения 7, литер А, общей площадью 24,3 кв.м.  Наименование: нежилое помещение.  Назначение: помещение предоставляется для использования под офисное, торговое, бытовое обслуживание. | 5 лет | 32 058,00 | 3 205,80 | 1 602,90 |

**Заявки не поступали.**

**ЛОТ № 2**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Место расположения,  характеристика, описание,  целевое назначение  недвижимого имущества,  обременение | Срок  действия  договора  аренды | Предмет аукциона - начальная (минимальная)  цена договора  (цена лота) в размере ежегодного платежа за право пользования муниципальным имуществом, с учетом НДС (руб.) | Сумма задатка  (10 % от предмета аукциона)  (руб.) | Шаг аукциона  (5 % от предмета аукциона)  (руб.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| г. Ставрополь, проспект Юности, 28/2, этаж 1, номер на поэтажном плане № 45, общей площадью 3,6 кв.м. Наименование: нежилое помещение. Назначение: помещение предоставляются для использования под офисное, торговое, бытовое обслуживание. | 5 лет | 5 617,00 | 561,70 | 280,85 |

**Поступила заявка:**

|  |  |
| --- | --- |
| Регистрационный номер, дата подачи заявки и поступления задатка | Сведения о заявителе (фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства) |
| 1 | 2 |
| 1  28.09.2017 | Калугин Виктор Петрович, паспорт: 07 03 № 040771 выдан 08.06.2002 ОВД Промышленного района гор. Ставрополя.  Проживающий: г. Ставрополь, пр. Юности, д. 30, кв.28 |

**ЛОТ № 3**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Место расположения,  характеристика, описание,  целевое назначение  недвижимого имущества,  обременение | Срок  действия  договора  аренды | Предмет аукциона - начальная (минимальная)  цена договора  (цена лота) в размере ежегодного платежа за право пользования муниципальным имуществом, с учетом НДС (руб.) | Сумма задатка  (10 % от предмета аукциона)  (руб.) | Шаг аукциона  (5 % от предмета аукциона)  (руб.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| г. Ставрополь, ул. Ленина, 318/4,  0 (подвал) этаж, помещения № 67-74, 82-91, общей площадью 354,1 кв.м. Наименование: нежилое помещение. Назначение: помещения предоставляются для использования под офисное, торговое, бытовое обслуживание. | 5 лет | 464 113,00 | 46 411,30 | 23 205,65 |

**Заявки не поступали.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Место расположения,  характеристика, описание,  целевое назначение  недвижимого имущества,  обременение | Срок  действия  договора  аренды | Предмет аукциона - начальная (минимальная)  цена договора  (цена лота) в размере ежегодного платежа за право пользования муниципальным имуществом, с учетом НДС (руб.) | Сумма задатка  (10 % от предмета аукциона)  (руб.) | Шаг аукциона  (5 % от предмета аукциона)  (руб.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 63,  1 этаж, литер Б, помещения № 7, 42, общей площадью 24,1 кв.м.  Наименование: нежилые помещения.  Назначение: помещения предоставляются для использования под офисное, торговое, бытовое обслуживание. | 5 лет | 36 543,00 | 3 654,30 | 1 827,15 |

**ЛОТ № 4**

**Заявки не поступали.**

**ЛОТ № 5**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Место расположения,  характеристика, описание,  целевое назначение  недвижимого имущества,  обременение | Срок  действия  договора  аренды | Предмет аукциона - начальная (минимальная)  цена договора  (цена лота) в размере ежегодного платежа за право пользования муниципальным имуществом, с учетом НДС (руб.) | Сумма задатка  (10 % от предмета аукциона)  (руб.) | Шаг аукциона  (5 % от предмета аукциона)  (руб.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| г. Ставрополь, пер. Зоотехнический, 13А, 0 (подвал) этаж, помещения № 84-98, литер А, общей площадью 245,7 кв.м.  Наименование: нежилые помещения.  Назначение: помещения предоставляются для использования под офисное, торговое, бытовое обслуживание. | 5 лет | 321 876,00 | 32 187,60 | 16093,80 |

**Заявки не поступали.**

**ЛОТ № 6**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Место расположения,  характеристика, описание,  целевое назначение  недвижимого имущества,  обременение | Срок  действия  договора  аренды | Предмет аукциона - начальная (минимальная)  цена договора  (цена лота) в размере ежегодного платежа за право пользования муниципальным имуществом, с учетом НДС (руб.) | Сумма задатка  (10 % от предмета аукциона)  (руб.) | Шаг аукциона  (5 % от предмета аукциона)  (руб.) |
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| г. Ставрополь, ул. Васильева, 31, литер А, 1 этаж, помещения № 4-14,18,19, общей площадью 105,1 кв.м. Наименование: нежилые помещения. Назначение: помещения предоставляются для использования под офисное, торговое, бытовое обслуживание. | 5 лет | 215 452,00 | 21545,20 | 10772,60 |

**Поступила заявка:**

|  |  |
| --- | --- |
| Регистрационный номер, дата подачи заявки и поступления задатка | Сведения о заявителе (фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства) |
| 1 | 2 |
| 1  28.09.2017 | ООО «Элит-Сервис», адрес: г. Ставрополь, ул. Васильева, 79, оф. 79.  ИНН 2635224085, ОГРН 1162651078039 |

**ЛОТ № 7**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Место расположения,  характеристика, описание,  целевое назначение  недвижимого имущества,  обременение | Срок  действия  договора  аренды | Предмет аукциона - начальная (минимальная)  цена договора  (цена лота) в размере ежегодного платежа за право пользования муниципальным имуществом, с учетом НДС (руб.) | Сумма задатка  (10 % от предмета аукциона)  (руб.) | Шаг аукциона  (5 % от предмета аукциона)  (руб.) |
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| г. Ставрополь, ул. Доваторцев, 27, литер А, 0 (подвал) этаж, помещения № 121-124, общей площадью 24,5 кв.м. Наименование: нежилое помещение  Назначение: нежилое помещение  Помещения предоставляются для использования под офисное, торговое, бытовое обслуживание. | 5 лет | 43 388,00 | 4 338,80 | 2 169,40 |

**Заявки не поступали.**

**ЛОТ № 8**

**Заявки не поступали.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Место расположения,  характеристика, описание,  целевое назначение  недвижимого имущества,  обременение | Срок  действия  договора  аренды | Предмет аукциона - начальная (минимальная)  цена договора  (цена лота) в размере ежегодного платежа за право пользования муниципальным имуществом, с учетом НДС (руб.) | Сумма задатка  (10 % от предмета аукциона)  (руб.) | Шаг аукциона  (5 % от предмета аукциона)  (руб.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| г. Ставрополь, ул. Л.Толстого, 51 А, 0 (подвал) этаж, помещения № 4 - 6, 42-45, 47, 48, общей площадью 92,5 кв.м. Наименование: нежилое помещение. Назначение: помещения предоставляются для использования под офисное, торговое, бытовое обслуживание | 5 лет | 156 701,00 | 15 670,10 | 7835,05 |

**ЛОТ № 9**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Место расположения,  характеристика, описание,  целевое назначение  недвижимого имущества,  обременение | Срок  действия  договора  аренды | Предмет аукциона - начальная (минимальная)  цена договора  (цена лота) в размере ежегодного платежа за право пользования муниципальным имуществом, с учетом НДС (руб.) | Сумма задатка  (10 % от предмета аукциона)  (руб.) | Шаг аукциона  (5 % от предмета аукциона)  (руб.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| г. Ставрополь, пр. Кулакова,8, помещения № 5,6, этаж: 01, общей площадью 20 кв.м.  Назначение: помещения предоставляются для использования под офисное, торговое, бытовое обслуживание. | 5 лет | 39 600,00 | 3 960,00 | 1 980,00 |

**Поступила заявка:**

|  |  |
| --- | --- |
| Регистрационный номер, дата подачи заявки и поступления задатка | Сведения о заявителе (фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства) |
| 1 | 2 |
| 1  27.09.2017 | АО «Ставропольские городские электрические сети» (АО «Горэлектросеть»). Адрес: г. Ставрополь, ул. Суворова, 2.  ИНН 2636042440, ОГРН 1042600259460 |

**2. Комиссия решила признать аукцион по следующим лотам несостоявшимся в связи с отсутствием заявок:**

**Лот № 1** - г. Ставрополь, ул. Орджоникидзе, 83, этаж 0 (цокольный этаж), номер помещения 7, литер А, общей площадью 24,3 кв.м.;

**Лот № 3** - г. Ставрополь, ул. Ленина, 318/4, 0 (подвал) этаж, помещения № 67-74, 82-91, общей площадью 354,1 кв.м.;

**Лот № 4** - г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 63, 1 этаж, литер Б, помещения № 7, 42, общей площадью 24,1 кв.м.;

**Лот № 5** - г. Ставрополь, пер. Зоотехнический, 13А, 0 (подвал) этаж, помещения № 84-98, литер А, общей площадью 245,7 кв.м.;

**Лот № 7** - г. Ставрополь, ул. Доваторцев, 27, литер А, 0 (подвал) этаж, помещения № 121-124, общей площадью 24,5 кв.м.;

**Лот № 8** - г. Ставрополь, ул. Л.Толстого, 51 А, 0 (подвал) этаж, помещения № 4 - 6, 42-45, 47, 48, общей площадью 92,5 кв.м.

**3. Комиссия решила признать аукцион по следующим лотам несостоявшимся в связи с подачей единственной заявки:**

**Решение комиссии:**

- комиссия решила признать аукцион по лоту № 2 – несостоявшимся в связи с подачей единственной заявки. Заключить договор аренды сроком на 5 лет с единственным участником аукциона по лоту № 2 – г. Ставрополь, проспект Юности, 28/2, этаж 1, номер на поэтажном плане № 45, общей площадью 3,6 кв.м, Калугиным Виктором Петровичем по начальной цене договора в размере ежегодного платежа за право пользования муниципальным имуществом, составляющей 5 617,00 рублей (с учетом НДС).

- комиссия решила признать аукцион по лоту № 6 – несостоявшимся в связи с подачей единственной заявки. Заключить договор аренды сроком на 5 лет с единственным участником аукциона по лоту № 6 – г. Ставрополь, ул. Васильева, 31, литер А, 1 этаж, помещения № 4-14,18,19, общей площадью 105,1 кв.м. ООО «Элит- Сервис» по начальной цене договора в размере ежегодного платежа за право пользования муниципальным имуществом, составляющей 215 452,00 рублей (с учетом НДС).

- комиссия решила признать аукцион по лоту № 9 – несостоявшимся в связи с подачей единственной заявки. Заключить договор аренды сроком на 5 лет с единственным участником аукциона по лоту № 9– г. Ставрополь, пр. Кулакова, 8, помещения № 5,6, этаж: 01, общей площадью 20 кв.м. АО «Ставропольские городские электрические сети» (АО «Горэлектросеть») по начальной цене договора в размере ежегодного платежа за право пользования муниципальным имуществом, составляющей 39 600,00 рублей (с учетом НДС).

Н.В. Перепелицына \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Долбышенко \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

С.В. Лагода \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Меркулов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Д.В. Семко \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_