

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

17.02.2023

г. Ставрополь

№ 315

О внесении изменений в административный регламент администрации города Ставрополя по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно в соответствии с законодательством Ставропольского края», утвержденный постановлением администрации города Ставрополя от 26.11.2015 № 2681

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в административный регламент администрации города Ставрополя по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно в соответствии с законодательством Ставропольского края», утвержденный постановлением администрации города Ставрополя от 26.11.2015 № 2681 «Об утверждении административного регламента администрации города Ставрополя по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно в соответствии с законодательством Ставропольского края» (далее – Изменения).

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования в газете «Вечерний Ставрополь».

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Ставрополя Грибенника А.Д.

Исполняющий полномочия  
главы города Ставрополя  
первый заместитель главы  
администрации города Ставрополя

Д.Ю. Семёнов

## УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации  
города Ставрополя  
от 17.02.2023 № 315

### ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в административный регламент администрации города Ставрополя по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно в соответствии с законодательством Ставропольского края», утвержденный постановлением администрации города Ставрополя от 26.11.2015 № 2681

1. В разделе I «Общие сведения»:

1) пункт 2 дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7) родители (один из родителей) ребенка-инвалида (детей-инвалидов) при условии регистрации права общей собственности родителей (одного из родителей) и ребенка-инвалида (детей-инвалидов) на расположенный на земельном участке объект индивидуального жилищного строительства.»;

2) в абзаце седьмом пункта 6 слова «(функций)», «(исполняемых)» исключить.

2. В разделе II «Стандарт предоставления услуги»:

1) в пункте 10:

а) абзац седьмой заменить абзацем следующего содержания:

«с Главным управлением Министерства внутренних дел Российской Федерации по Ставропольскому краю (далее – ГУ МВД РФ по СК);»;

б) абзац восьмой признать утратившим силу;

2) в пункте 14:

а) таблицу исключить;

б) дополнить абзацами следующего содержания:

«Родители (один из родителей) ребенка-инвалида (детей-инвалидов) дополнительно представляют следующие документы:

а) подлинник и копию документа, подтверждающего возникновение права собственности на построенный объект индивидуального жилищного строительства, если право на него не зарегистрировано в ЕГРН;

б) подлинник и копию документа, удостоверяющего (устанавливающего) права на земельный участок, если право на него не зарегистрировано в ЕГРН;

в) подлинник и копию документа, подтверждающих рождение (усыновление) ребенка-инвалида (детей-инвалидов);

г) подлинник и копию документа, подтверждающего признание ребенка инвалидом (детей инвалидами).»;

3) в пункте 15 слова «посредством электронной почты, а также»

исключить;

4) пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. При обращении за получением услуги в электронной форме заявление о предоставлении услуги и документы, необходимые для предоставления услуги, подписываются с использованием простой электронной подписи, и (или) усиленной квалифицированной электронной подписи, и (или) усиленной неквалифицированной электронной подписи.

В случае если при обращении за получением услуги в электронной форме идентификация и аутентификация заявителя, являющегося физическим лицом, осуществляются с использованием единой системы идентификации и аутентификации, заявитель имеет право использовать простую электронную подпись при условии, что при выдаче ключа простой электронной подписи личность физического лица установлена при личном приеме.

Доверенность, подтверждающая правомочие на обращение за получением услуги, удостоверяется усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса.

Заявитель имеет право на получение услуги посредством обращения в Центр с запросом о предоставлении нескольких муниципальных услуг (далее – комплексный запрос). В этом случае Центр направляет в Комитет заявление, подписанное уполномоченным специалистом Центра и скрепленное печатью Центра, а также сведения, документы и (или) информацию, необходимые для предоставления указанных в комплексном запросе муниципальных услуг, с приложением заверенной Центром копии комплексного запроса.»;

5) в пункте 17:

а) таблицу

«№ п/п	Наименование документа	Наименование органа, с которым осуществляется межведомственное взаимодействие
1.	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по СК
2.	Выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости	Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по СК»

заменить таблицей следующего содержания:

«№ п/п	Наименование документа	Наименование органа, с которым осуществляется межведомственное взаимодействие
1.	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по СК

2.	Выписка из ЕГРН об объекте индивидуального жилищного строительства или уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений (в случаях, предусмотренных подпунктами 6 и 7 пункта 2 Административного регламента)	Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по СК
3.	Выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости	Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по СК»;

б) слова «Управление ФМС по СК» заменить словами «ГУ МВД РФ по СК»;

в) слова «решение комиссии по рассмотрению заявлений и распределению земельных участков гражданам, имеющим право на предоставление бесплатно земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ставропольского края, о распределении земельного участка, оформленное в виде выписки из протокола» заменить словами «решение комиссии по выбору (распределению) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах земель муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, гражданам, имеющим право на бесплатное предоставление земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ставропольского края, а также гражданам, включенным в утвержденные списки граждан, нуждающихся в получении садовых, огородных и дачных земельных участков на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, оформленное в виде выписки из протокола»;

б) в пункте 18:

а) в абзаце первом слова «1, 2 и 4» заменить словами «1, 2, 4 и 5»;

б) дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) представления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.»;

7) в пункте 20:

а) подпункт 3<sup>1</sup> признать утратившим силу;

б) в подпункте 9 слова «развитии застроенной» заменить словами «комплексном развитии», слово «освоении» заменить словом «развитии»;

в) в подпункте 10 слова «освоении территории или договор о развитии застроенной территории» заменить словами «развитии территории»;

г) в подпункте 13 после слова «садоводства» дополнить словами «для

собственных нужд»;

д) в подпункте 22 слова «О государственном кадастре недвижимости» заменить словами «О государственной регистрации недвижимости»;

е) подпункт 23 изложить в следующей редакции:

«23) площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов.»;

8) в пункте 27 слова «электронной почты,» исключить;

9) дополнить подразделом следующего содержания:

«Случаи и порядок предоставления услуги в упреждающем  
(проактивном) режиме

36<sup>1</sup>. Случаи и порядок предоставления услуги в упреждающем (проактивном) режиме Административным регламентом не предусмотрены.».

3. В разделе III «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме»:

1) в пункте 48:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

«48. При поступлении в Комитет заявления о предоставлении услуги и документов, необходимых для предоставления услуги, в электронной форме, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью, специалист отдела формирования земельных участков Комитета проводит процедуру проверки действительности усиленной квалифицированной электронной подписи, с использованием которой подписан электронный документ (пакет электронных документов), необходимый для предоставления услуги, предусматривающую проверку соблюдения условий, указанных в статье 11 Федерального закона от 06 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи», в день поступления указанных заявления и документов в случае, если они поступили в период рабочего времени, либо в течение первого часа рабочего времени первого рабочего дня, следующего за днем поступления указанных заявления и документов, в случае их поступления в нерабочее время, выходные или праздничные дни. После проведения проверки действительности усиленной квалифицированной электронной подписи, а также в случаях, если заявление о предоставлении услуги и документы, необходимые для предоставления услуги, подписаны простой электронной подписью или усиленной неквалифицированной электронной подписью специалист отдела формирования земельных участков Комитета осуществляет распечатку заявления и документов, необходимых для предоставления услуги, проставляет заверительную подпись «Получено по электронным каналам связи с использованием

электронной подписи», свою должность, личную подпись, расшифровку подписи.»;

б) в абзаце третьем после слов «в результате проверки» дополнить словами «усиленной квалифицированной»;

в) в абзаце седьмом слова «подписывает данное уведомление электронной подписью руководителя Комитета и направляет по адресу электронной почты заявителя либо в его личный кабинет» заменить словами «направляет подписанное усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя Комитета уведомление в личный кабинет заявителя»;

2) в пункте 82 слова «Первые заместители» заменить словами «Заместитель главы администрации города Ставрополя, первый заместитель»;

3) подпункт 3 пункта 84 дополнить словом «, Центр»;

4) в подпункте «а» подпункта 2 пункта 88 слова «копии постановления или» исключить;

5) пункт 90 признать утратившим силу;

6) пункт 91 изложить в следующей редакции:

«91. Если по истечении двух недель со дня поступления результата предоставления услуги заявителем не получены в Центре копии постановления либо уведомление об отказе, указанные документы возвращаются в Комитет.».

---