**ПРОТОКОЛ**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права**

**на заключение договора аренды земельного участка**

 **№ 1**

город Ставрополь 23 января 2019 года

Комиссия, созданная в соответствии с распоряжениями комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 23.05.2018 № 358 «Об утверждении положения и состава комиссии по проведению торгов, проводимых в форме аукционов, по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков в городе Ставрополе» и от 19.10.2018 № 639 «О внесении изменения в приложение № 2 к распоряжению комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 23.05.2018 № 358 «Об утверждении положения и состава комиссии по проведению торгов, проводимых в форме аукционов, по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков в городе Ставрополе» в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Кравченко Денис Сергеевич | - первый заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, председатель комиссии |
| Горская ЛюдмилаАнатольевна | - заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместитель председателя комиссии |
| Троценко Елена Александровна | -главный специалист отдела формирования земельных участков, секретарь комиссии |
|  | Члены комиссии: |
| Амелина Татьяна Михайловна | - руководитель отдела контроля за поступлением налогов и работе с недоимкой по платежам в городской бюджет комитета финансов и бюджета администрации города Ставрополя |
| Заикина Татьяна Владимировна | - руководитель отдела учета и отчетности – главный бухгалтер комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Ивашов Вадим Юрьевич | - руководитель отдела аренды земельных участков комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Кнотько Елена Владимировна | - главный специалист отдела правового обеспечения комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Кобзев Евгений Васильевич | - руководитель отдела формирования земельных участков комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Холод Светлана Викторовна | - руководитель отдела правового обеспечения комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |

В соответствии с постановлением администрации города Ставрополя от 14.05.2018 № 877 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка», информационным сообщением, опубликованным в газете «Вечерний Ставрополь» от 25.12.2018 № 246, размещенным в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов и на официальном сайте администрации города Ставрополя, на 25.01.2019 объявлен аукцион в отношении следующего лота:

**Лот № 1.** Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: город Ставрополь, Старомарьевское шоссе, 77, кадастровый номер 26:12:020201:110, площадь 2580 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы).

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 413 500,00 руб.

Сумма задатка (95% от начальной цены предмета аукциона) –
392 825,00 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 12 405,00 руб.

Границы земельного участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Ограничения (обременения) земельного участка: зоны с особыми условиями использования территории – водоохранная зона водотоков, водоемов, санитарно-защитная зона полигона твердых бытовых отходов

Цель предоставления – строительство.

Вид права – аренда. Срок аренды – 32 месяца.

**Заявок на участие в аукционе не поступало.**

**Решение комиссии:**

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион по лоту № 1 – право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: город Ставрополь, Старомарьевское шоссе, 77, кадастровый номер 26:12:020201:110, площадь 2580 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) – несостоявшимся в виду отсутствия заявок на участие в аукционе.

**Комиссия:**

|  |  |
| --- | --- |
| Д.С. Кравченко \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Л.А. Горская \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| Т.В. Заикина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Е.А. Троценко \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| С.В. Холод \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | В.Ю. Ивашов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Т.М. Амелина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Е.В. Кнотько \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Е.В. Кобзев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |