

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

06.09.2023

г. Ставрополь

№ 1972

О внесении изменений в постановление администрации города Ставрополя от 12.11.2019 № 3158 «Об утверждении Порядка и перечня случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств бюджета города Ставрополя дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Ставрополя»

В соответствии с пунктом 9.3 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 18 сентября 2020 г. № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление администрации города Ставрополя от 12.11.2019 № 3158 «Об утверждении Порядка и перечня случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств бюджета города Ставрополя дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Ставрополя».

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования в газете «Вечерний Ставрополь».

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Ставрополя Семёнова Д.Ю.

Глава города Ставрополя

И.И. Ульянченко

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
города Ставрополя
от 06.09.2023 № 1972

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в постановление администрации города Ставрополя от 12.11.2019 № 3158 «Об утверждении Порядка и перечня случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств бюджета города Ставрополя дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Ставрополя»

1. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с пунктом 9.3 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 18 сентября 2020 г. № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Ставропольского края от 29 мая 2014 г. № 225-п «О региональной программе «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, на 2014 - 2043 годы», постановлением администрации города Ставрополя от 06.06.2011 № 1576 «Об утверждении Порядка использования бюджетных ассигнований резервного фонда администрации города Ставрополя».

2. В приложении «Порядок и перечень случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств бюджета города Ставрополя дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Ставрополя»:

1) в разделе «Общие положения»:

а) в пункте 3:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«по подготовке специализированной организацией, уполномоченной законодательством Российской Федерации на проведение работ по обследованию и мониторингу технического состояния зданий и сооружений, заключения, подтверждающего наличие неотложной

необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее соответственно – специализированная организация, заключение специализированной организации);»;

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«по проведению государственной экспертизы проектно-сметной документации о проверке достоверности определения сметной стоимости услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее - заключение о проверке достоверности сметных расчетов);»;

дополнить абзацами шестым – девятым следующего содержания:

«по корректировке сметной документации, изложенной в составе проектно-сметной документации, в связи с изменением нормативных правовых актов, применяемых для определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

по корректировке сметной документации, изложенной в составе проектно-сметной документации, в связи с актуализацией индексов изменения сметной стоимости строительства, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов;

по проведению повторной государственной экспертизы проектно-сметной документации о проверке достоверности определения сметной стоимости услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае корректировки проектно-сметной документации в связи с изменением нормативных правовых актов, применяемых для определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, при условии необходимости проведения такой экспертизы.

Субсидия предоставляется по каждому виду затрат, определенных настоящим пунктом, в отношении одного многоквартирного дома и услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в таком многоквартирном доме однократно.»;

б) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Требования, которым должен соответствовать получатель субсидии, на дату не ранее чем за 30 календарных дней до даты предоставления заявки на получение субсидии (далее – заявка):

1) получатель субсидии - юридическое лицо не должно находиться в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся получателем субсидии, другого юридического лица), ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства, деятельность получателя субсидии не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а получатель субсидии - индивидуальный предприниматель не должен прекратить деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;

2) получатель субсидии – юридическое лицо не должно являться иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее - офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации);

3) получатель субсидии не должен получать средства бюджета города Ставрополя на основании иных муниципальных правовых актов на цель и затраты, предусмотренные в пункте 3 настоящего Порядка, в отношении многоквартирного дома и в части затрат, указанных в заявке.»;

в) дополнить пунктом 6¹ следующего содержания:

«6¹.Сведения о субсидии размещаются на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Бюджет» не позднее 15-го рабочего дня, следующего за днем принятия решения Ставропольской городской Думы о бюджете города Ставрополя на очередной финансовый год и плановый период (решения Ставропольской городской Думы о внесении изменений в решение Ставропольской городской Думы о бюджете города Ставрополя на очередной финансовый год и плановый период).»;

2) в разделе «Условия и порядок предоставления субсидии»:

а) в пункте 8:

подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) информацию о реквизитах (изменении реквизитов) расчетного или корреспондентского счета, открытого получателем субсидии в учреждениях Центрального банка Российской Федерации или кредитных организациях, необходимых для перечисления субсидии;»;

подпункт «а» подпункта 5 изложить в следующей редакции:

«а) копию договора, заключенного между получателем субсидии и специализированной организацией, по которому специализированная организация обязуется осуществить работы по обследованию и мониторингу технического состояния многоквартирного дома, расположенного на территории города Ставрополя, в целях подтверждения наличия неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;»;

подпункт 5 дополнить подпунктами «г» - «е» следующего содержания:

«г) копию договора, заключенного между получателем субсидии и проектной организацией, по которому проектная организация обязуется осуществить работы по корректировке сметной документации, изложенной в составе проектно-сметной документации, в связи с изменением нормативных правовых актов, применяемых для определения сметной стоимости

строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, а получатель субсидии обязуется принять результат таких работ и обеспечить его оплату (в случае предоставления субсидии на финансовое обеспечение (возмещение) затрат, указанных в пункте 3 настоящего Порядка);

д) копию договора, заключенного между получателем субсидии и проектной организацией, по которому проектная организация обязуется осуществить работы по корректировке сметной документации, изложенной в составе проектно-сметной документации, в связи с актуализацией индексов изменения сметной стоимости строительства, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов, а получатель субсидии обязуется принять результат таких работ и обеспечить его оплату (в случае предоставления субсидии на финансовое обеспечение (возмещение) затрат, указанных в пункте 3 настоящего Порядка);

е) копию договора, заключенного между получателем субсидии и лицом, аттестованным на право проведения проверки достоверности определения сметной стоимости услуг и (или) работ, по которому данное лицо обязуется осуществить повторную государственную экспертизу проектно-сметной документации о проверке достоверности определения сметной стоимости услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае корректировки проектно-сметной документации в связи с изменением нормативных правовых актов, применяемых для определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства при условии необходимости проведения такой экспертизы (в случае предоставления субсидии на финансовое обеспечение (возмещение) затрат, указанных в пункте 3 настоящего Порядка);»;

подпункт б дополнить подпунктами «д» - «ж» следующего содержания:

«д) экземпляр сметной документации, откорректированной в связи с изменением нормативных правовых актов, применяемых для определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

е) экземпляр сметной документации, откорректированной в связи с актуализацией индексов изменения сметной стоимости строительства, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов;

ж) экземпляр положительного заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае корректировки проектно-сметной документации в связи с изменением нормативных правовых актов, применяемых для определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.»;

б) подпункт 2 пункта 11 изложить в следующей редакции:

«2) в комитет финансов и бюджета администрации города Ставрополя о наличии в резервном фонде администрации города Ставрополя бюджетных ассигнований в размере, необходимом для предоставления субсидии, рассчитанном в соответствии с пунктом 15 настоящего Порядка.»;

в) пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Получатели субсидии вправе представить документы, содержащие сведения, предусмотренные подпунктом 1 пункта 11 настоящего Порядка, выданные на дату не ранее чем за 30 календарных дней до даты предоставления заявки, самостоятельно одновременно с документами, указанными в пункте 8 настоящего Порядка, в таком случае запрос, указанный в подпункте 1 пункта 11 настоящего Порядка, не направляется.»;

г) пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. Размер субсидии рассчитывается по следующей формуле:

$P_{\text{суб}} = P_{\text{д1}} + P_{\text{д2}} + P_{\text{д3}} + P_{\text{д4}} + P_{\text{д5}} + P_{\text{д6}}$, где:

« $P_{\text{д1}}$ – цена договора, заключенного между получателем субсидии и специализированной организацией, по которому специализированная организация обязуется осуществить работы по обследованию и мониторингу технического состояния многоквартирного дома, расположенного на территории города Ставрополя, в целях подтверждения наличия неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, подтвержденная документами (акты об оказании услуг, кассовые чеки, расходные кассовые ордера и иные документы, признаваемые в качестве платежных (расчетных) в случае предоставления субсидии на возмещение затрат;

$P_{\text{д2}}$ - цена договора на оказание услуг и (или) проведение работ по подготовке проектно-сметной документации, предусматривающей конструктивные решения по устранению неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в случае предоставления субсидии на финансовое обеспечение затрат, либо цена оказанных услуг и (или) проведенных работ по подготовке проектно-сметной документации, предусматривающей конструктивные решения по устранению неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, включая сметные расчеты, подтверждающие необходимый объем средств, подтвержденная документами (акты об оказании услуг, кассовые чеки, расходные кассовые ордера и иные документы, признаваемые в качестве платежных (расчетных), в случае предоставления субсидии на возмещение затрат;

$P_{\text{д3}}$ - цена договора на оказание услуг по проверке достоверности определения сметных расчетов в случае предоставления субсидии на финансовое обеспечение затрат либо цена оказанных услуг по проверке достоверности определения сметных расчетов стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в соответствии с проектно-сметной документацией, по результатам которой установлена достоверность

определения сметной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту и получено положительное заключение, подтвержденная документами (акты об оказании услуг, кассовые чеки, расходные кассовые ордера и иные документы, признаваемые в качестве платежных (расчетных) в случае предоставления субсидии на возмещение затрат;

Р_{д4} – цена договора на оказание услуг и (или) проведение работ, по корректировке сметной документации, изложенной в составе проектно-сметной документации, в связи с изменением нормативных правовых актов, применяемых для определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, подтвержденная документами (акты об оказании услуг, кассовые чеки, расходные кассовые ордера и иные документы, признаваемые в качестве платежных (расчетных) в случае предоставления субсидии на возмещение затрат;

Р_{д5} - цена договора на оказание услуг и (или) проведение работ, по корректировке сметной документации, изложенной в составе проектно-сметной документации, в связи с актуализацией индексов изменения сметной стоимости строительства, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов, подтверждающих необходимый объем средств, подтвержденная документами (акты об оказании услуг, кассовые чеки, расходные кассовые ордера и иные документы, признаваемые в качестве платежных (расчетных) в случае предоставления субсидии на возмещение затрат;

Р_{д6} - цена договора на оказание услуг по проведению повторной государственной экспертизы проектно-сметной документации о проверке достоверности определения сметной стоимости услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае корректировки проектно-сметной документации в связи с изменением нормативных правовых актов, применяемых для определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, и получению положительного заключения, подтвержденная документами (акты об оказании услуг, кассовые чеки, расходные кассовые ордера и иные документы, признаваемые в качестве платежных (расчетных) в случае предоставления субсидии на возмещение затрат.»;

д) пункт 16 дополнить абзацами третьим – пятнадцатым следующего содержания:

«В соглашение включаются обязательные условия:

- 1) цель предоставления субсидии;
- 2) размер субсидии;
- 3) условия и сроки перечисления субсидии;
- 4) результат предоставления субсидии;
- 5) порядок и сроки возврата субсидии при недостижении результата предоставления субсидии;

б) порядок и сроки возврата субсидии при нарушении условий и порядка предоставления субсидии;

7) сроки и форма предоставления отчетности об осуществлении расходов, источником финансового обеспечения которых является субсидия;

8) сроки и форма предоставления отчетности о достижении значений результата предоставления субсидии;

9) ответственность сторон за нарушение условий соглашения;

10) условие о составлении новых условий соглашения или о расторжении соглашения при недостижении согласия по новым условиям в случае уменьшения Комитету как получателю бюджетных средств ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии, приводящего к невозможности предоставления субсидии в размере, определенном в соглашении;

11) запрет на приобретение получателем субсидии – юридическим лицом, а также иными юридическими лицами, получающими средства на основании договоров, заключенных с получателем субсидии, за счет средств субсидии иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также иных операций, связанных с достижением результатов предоставления субсидии;

12) согласие получателя субсидии, лиц, получающих средства на основании договоров, заключенных с получателем субсидии, на осуществление в отношении них проверки Комитетом соблюдения условий и порядка предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии, а также проверки органами муниципального финансового контроля соблюдения получателем субсидии условий и порядка предоставления субсидии в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.»;

е) пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17. Перечисление средств субсидии осуществляется на безвозвратной основе Комитетом на расчетный или корреспондентский счет, открытый получателю субсидии в учреждениях Центрального банка Российской Федерации или кредитных организациях, не позднее 5 рабочих дней со дня заключения соглашения.»;

ж) пункт 19 дополнить подпунктами 4-6 следующего содержания:

«4) получение получателем субсидии проектно-сметной документации, предусматривающей осуществление работ по корректировке сметной документации, изложенной в составе проектно-сметной документации, в связи с изменением нормативных правовых актов, применяемых для определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

5) получение получателем субсидии проектно-сметной документации, предусматривающей корректировку сметной документации, изложенной в

составе проектно-сметной документации, в связи с актуализацией индексов изменения сметной стоимости строительства, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов;

б) получение получателем субсидии положительного заключения повторной государственной экспертизы проектно-сметной документации о проверке достоверности определения сметной стоимости услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае корректировки проектно-сметной документации в связи с изменением нормативных правовых актов, применяемых для определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, объекта капитального строительства.»;

3) в пункте 20 раздела «Требования к отчетности»:

а) в абзаце первом подпункта 1 слова «по форме, приведенной в приложении 2 к настоящему Порядку» заменить словами «по форме, установленной соглашением»;

б) в подпункте 2:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«2) отчет о достижении значений результатов предоставления субсидии, установленных в пункте 19 настоящего Порядка, составленный по форме, установленной соглашением (далее – отчет о достижении результатов предоставления субсидии), с приложением следующих документов:»;

подпункт «а» изложить в следующей редакции:

«а) в случае предоставления субсидии на финансовое обеспечение затрат:

экземпляра заключения специализированной организации, подтверждающего наличие неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

экземпляра проектно-сметной документации, предусматривающей конструктивные решения по устранению неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, включая сметные расчеты, подтверждающие необходимый объем средств;

экземпляра положительного заключения о проверке достоверности сметных расчетов;

экземпляра сметной документации, откорректированной в связи с изменением нормативных правовых актов, применяемых для определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

экземпляра сметной документации, откорректированной в связи с актуализацией индексов изменения сметной стоимости строительства, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов;

экземпляра положительного заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости услуг и (или) работ по проведению

капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае корректировки проектно-сметной документации в связи с изменением нормативных правовых актов, применяемых для определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»;

4) в разделе «Требования об осуществлении контроля соблюдения условий, цели и порядка предоставления субсидии и отчетности за их нарушение»:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«Требования об осуществлении контроля (мониторинга) соблюдения условий и порядка предоставления субсидии и ответственности за их нарушение»;

б) пункт 21 изложить в следующей редакции:

«21. Проверка соблюдения получателем субсидии условий и порядка предоставления субсидии, в том числе в части достижения значений результата предоставления субсидии, осуществляется Комитетом и уполномоченным органом муниципального финансового контроля в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.»;

в) дополнить пунктом 21¹ следующего содержания:

«21¹. Мониторинг достижения значений результата предоставления субсидии, предоставляемой в порядке финансового обеспечения затрат, исходя из достижения значений результатов предоставления субсидии, определенных соглашением, и событий, отражающих факт завершения соответствующего мероприятия по получению результата предоставления субсидии (контрольная точка), проводится в порядке и по формам, установленным Министерством финансов Российской Федерации.»;

г) в пункте 22 слово «целей,» исключить;

5) приложение 2 «Отчет о расходовании средств субсидии» признать утратившим силу;

б) приложение 3 «Отчет о достижении результатов предоставления субсидии» признать утратившим силу.
