**ПРОТОКОЛ**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права**

**на заключение договора аренды земельного участка**

**№ 28**

город Ставрополь 03 марта 2021 года

Комиссия, созданная в соответствии с распоряжениями комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 23.05.2018 № 358 «Об утверждении положения и состава комиссии по проведению торгов, проводимых в форме аукционов, по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков в городе Ставрополе» в редакции распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 03.02.2021 № 34 «О внесении изменений в распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 23.05.2018 № 358 «Об утверждении положения и состава комиссии по проведению торгов, проводимых в форме аукционов, по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков в городе Ставрополе» в следующем составе:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Кравченко Денис Сергеевич  Колесников Владимир Николаевич  Горская Людмила Анатольевна | | | - заместитель главы администрации города Ставрополя, руководитель комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, председатель комиссии  - первый заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместитель председателя комиссии  - заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместитель председателя комиссии |
| Филимонов Иван Михайлович | | | - главный специалист отдела формирования земельных участков, секретарь комиссии |
|  | Члены комиссии: | | |
| Амелина Татьяна Михайловна | | - руководитель отдела мониторинга недоимки по платежам в бюджет и взаимодействия с администраторами доходов бюджета комитета финансов и бюджета администрации города Ставрополя | |
| Заикина Татьяна Владимировна | | - руководитель отдела учета и отчетности – главный бухгалтер комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя | |
| Ивашов Вадим  Юрьевич  Горбатова Екатерина Петровна | | | - руководитель отдела аренды земельных участков комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя  - руководитель отдела формирования земельных участков комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Кнотько Елена Владимировна | | | - главный специалист отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению  муниципальным имуществом города Ставрополя |

В соответствии с постановлениями администрации города Ставрополя от 22.12.2020 № 2145 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельного участка», от 29.12.2020 № 2224 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельного участка» информационным сообщением, опубликованным в газете «Вечерний Ставрополь» от 28.01.2021 № 11-12 (7112-7113), и размещенными в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, на 05.03.2021 объявлен аукцион в отношении следующих лотов:

**Лот № 1.** Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: город Ставрополь, улица Тельмана, 244/1, кадастровый номер 26:12:011215:2845, площадь 262 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – Автомобильный транспорт.

Цель предоставления: без права капитального строительства.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 50 000,00 руб.

Сумма задатка (95% от начальной цены предмета аукциона) – 47 500,00 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 1 500,00 руб.

Границы земельного участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Ограничения (обременения) земельного участка: правами организаций, эксплуатирующих коммуникации, производить ремонтные работы в связи с необходимостью эксплуатации линий электропередачи, газопровода, водопровода, сооружения контактной сети города Ставрополя.

Вид права – аренда. Срок аренды – 5 лет.

**По Лоту № 1** поступило 13 заявок:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п  заявки | Дата подачи заявки | Дата поступления  задатка и сумма | Сведения о заявителях |
| 1. | 18.02.2021 | 12.02.2021  47 500,00 руб. | Апалькова Лилия Николаевна |
| 2. | 24.02.2021 | 24.02.2021  47 500,00 руб. | Месхи Николоз |
| 3. | 25.02.2021 | 25.02.2021  47 500,00 руб. | Чернышов Валерий Николаевич |
| 4. | 25.02.2021 | 24.02.2021  47 500,00 руб. | Фатеева Валентина Владимировна |
| 5. | 25.02.2021 | 25.02.2021  47 500,00 руб. | Сотников Алексей Михайлович |
| 6. | 25.02.2021 | 24.02.2021  47 500,00 руб. | Блажко Светлана Викторовна |
| 7. | 01.03.2021 | 01.03.2021  47 500,00 руб. | Бабаев Роман Калбалиевич |
| 8. | 01.03.2021 | 01.03.2021  47 500,00 руб. | Члакишвили Герман Семенович |
| 9. | 01.03.2021 | 01.03.2021  47 500,00 руб. | Садыков Эскендер Курбанович |
| 10. | 01.03.2021 | 01.03.2021  47 500,00 руб. | Рошевский Дмитрий Сергеевич |
| 11. | 01.03.2021 | 01.03.2021  47 500,00 руб. | Шендрик Вадим Генадьевич |
| 12. | 01.03.2021 | 01.03.2021  47 500,00 руб. | Любименко Вячеслав Валерьевич |
| 13. | 01.03.2021 | 01.03.2021  47 500,00 руб. | ИП Майдибор Надежда Петровна |

**Сведения о заявителях по лоту № 1 в реестре недобросовестных участников аукциона отсутствуют.**

**Лот № 2.** Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: город Ставрополь, проспект Кулакова, 16В, кадастровый номер 26:12:010206:124, площадь 970 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – Автомобильный транспорт.

Цель предоставления: без права капитального строительства.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 51 090,00 руб.

Сумма задатка (95% от начальной цены предмета аукциона) – 48 535,50 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 1 532,70 руб.

Границы земельного участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Ограничения (обременения) земельного участка: правами организаций, эксплуатирующих коммуникации, производить ремонтные работы в связи с необходимостью эксплуатации тепловой сети, водопровода, ливневой канализации, линии электропередачи, связи. Наличие зон с особыми условиями использования территории: санитарно-защитная зона: (согласно карте градостроительного зонирования с границами зон с особыми условиями использования территории по санитарно-гигиеническим и экологическим факторам Правил землепользования и застройки).

Вид права – аренда. Срок аренды – 5 лет.

**По Лоту № 2** поступило 13 заявок:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п  заявки | Дата подачи заявки | Дата поступления  задатка и сумма | Сведения о заявителях |
| 1. | 24.02.2021 | 24.02.2021  48 535,50 руб. | Месхи Николоз |
| 2. | 25.02.2021 | 24.02.2021  48 535,50 руб. | Ткаченко Оксана Александровна |
| 3. | 25.02.2021 | 25.02.2021  48 535,50 руб. | Чернышов Валерий Николаевич |
| 4. | 25.02.2021 | 24.02.2021  48 535,50,00 руб. | Фатеева Валентина Владимировна |
| 5. | 25.02.2021 | 25.02.2021  48 535,50 руб. | Сотников Алексей Михайлович |
| 6. | 25.02.2021 | 24.02.2021  48 535,50 руб. | Блажко Светлана Викторовна |
| 7. | 01.03.2021 | 01.03.2021  48 535,50 руб. | Бабаев Роман Калбалиевич |
| 8. | 01.03.2021 | 01.03.2021  48 535,50 руб. | Члакишвили Герман Семенович |
| 9. | 01.03.2021 | 01.03.2021  48 535,50 руб. | Садыков Эскендер Курбанович |
| 10. | 01.03.2021 | 01.03.2021  48 535,50 руб. | Рошевский Дмитрий Сергеевич |
| 11. | 01.03.2021 | 01.03.2021  48 535,50 руб. | Шендрик Вадим Генадьевич |
| 12. | 01.03.2021 | 01.03.2021  48 535,50 руб. | Любименко Вячеслав Валерьевич |
| 13. | 01.03.2021 | 01.03.2021  48 535,50 руб. | ИП Майдибор Надежда Петровна |

**Сведения о заявителях по лоту № 2 в реестре недобросовестных участников аукциона отсутствуют.**

**Решение комиссии:**

1. **Допустить к участию и признать участниками аукциона, объявленного на 05.03.2021, по лотам № 1, № 2 следующих претендентов:**

1. Апалькова Лилия Николаевна

2. Ткаченко Оксана Александровна

3. Месхи Николоз

4. Чернышов Валерий Николаевич

5. Фатеева Валентина Владимировна

6. Сотников Алексей Михайлович

7. Блажко Светлана Викторовна

8. Бабаев Роман Калбалиевич

9. Члакишвили Герман Семенович

10. Садыков Эскендер Курбанович

11. Рошевский Дмитрий Сергеевич

12. Шендрик Вадим Генадьевич

13. Любименко Вячеслав Валерьевич

14. ИП Майдибор Надежда Петровна

1. **Отказать в допуске к участию в аукционе: нет**

Комиссия:

Д.С. Кравченко\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.М. Амелина\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В.Н. Колесников\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Ю. Ивашов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Л.А. Горская \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Е.П. Горбатова\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | | --- | | Е.В. Кнотько\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | | И.М. Филимонов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |

Т.В. Заикина\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_