**ПРОТОКОЛ**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права**

**на заключение договора аренды земельного участка**

**№ 24**

г. Ставрополь 26 июля 2017 г.

Комиссия, созданная в соответствии с распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя «Об утверждении состава комиссии по проведению торгов, проводимых в форме аукционов, по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков в городе Ставрополе» в следующем составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кравченко Денис  Сергеевич | - первый заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместитель председателя комиссии | |
|  |  | |
| Пустовит Елена Александровна | -главный специалист отдела формирования земельных участков комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, секретарь комиссии | |
|  | |  |
|  | Члены комиссии: | |
| Амелина Татьяна  Михайловна | - руководитель отдела контроля за поступлением налогов и работе с недоимкой по платежам в городской бюджет комитета финансов и бюджета администрации города Ставрополя | |
|  | |  |
| Горская Людмила  Анатольевна | - заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя | |
| Семенова Елена Владимировна | - руководитель отдела аренды земельных участков комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя | |
| Белоусова Оксана  Васильевна | -руководитель отдела формирования земельных участков комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя | |
| Кнотько Елена Владимировна | -главный специалист отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя | |

В соответствии с постановлением администрации города Ставрополя от 19.06.2017 № 1060 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка», информационными сообщениями, опубликованными в газете «Вечерний Ставрополь» от 23.06.2017 № 115, размещенным в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов и на официальном сайте администрации города Ставрополя, на 28.07.2017 объявлен аукцион в отношении следующего лота:

**Лот № 1**. Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: город Ставрополь, квартал 223, улица Серова, 462в, кадастровый номер 26:12:030831:1867, площадь 409 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - обслуживание автотранспорта (автостоянка на отдельном земельном участке).

Начальная цена предмета аукциона (стоимость годового размера арендной платы за земельный участок) – 30 000,00 руб.

Сумма задатка (95% от начальной цены предмета аукциона) – 28 500,00 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 900,00 руб.

Границы земельного участка определены в кадастровом паспорте.

Ограничения (обременения) земельного участка: правами организаций, эксплуатирующих коммуникации, производить ремонтные работы в связи с необходимостью эксплуатации бытовой канализации, условие обеспечения сохранности зеленых насаждений (туя восточная – 6 шт., клен ясенелистный – 1 шт.)

Цель предоставления - без права капитального строительства.

Вид права – аренда. Срок аренды – 5 лет.

**По Лоту № 1** поступило 7 заявок:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п  заявки | Дата подачи заявки | Дата поступления  задатка и сумма | Сведения о заявителях |
| 1. | 14.07.2017 | 14.07.2017  28 500,00 руб. | Усманов Иван Иванович |
| 2. | 14.07.2017 | 14.07.2017  28 500,00 руб. | Любименко Вячеслав Валерьевич |
| 3. | 20.07.2017 | 19.07.2017  28 500,00 руб. | Мануйлов Николай Викторович |
| 4. | 20.07.2017 | 21.07.2017  28 500,00 руб. | Апалькова Галина Викторовна |
| 5. | 21.07.2017 | 21.07.2017  28 500,00 руб. | Новикова Александра Владимировна |
| 6. | 24.07.2017 | 24.07.2017  28 500,0 | Пошнагов Алексей Владимирович |
| 7. | 24.07.2017 | 25.07.2017  28 500,00 | Фатеева Валентина Владимировна |

Сведения о заявителях в реестре недобросовестных участников аукциона отсутствуют.

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации для участия в аукционе заявители представляют, в том числе, заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

Заявка на участие в аукционе, поданная Мануйловым Николаем Викторовичем, не соответствует установленной в извещении о проведении аукциона форме, а именно отсутствуют сведения об идентификационном номере налогоплательщика.

Согласно подпункту 1 пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заявитель не допускается к участию в аукционе в случае непредставления необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.

**Решение комиссии:**

**1.  Допустить к участию и признать участниками** аукциона, объявленного на 28.07.2017, по лоту № 1 следующих претендентов:

1. Усманов Иван Иванович;

2. Любименко Вячеслав Валерьевич;

3. Апалькова Галина Викторовна;

4. Новикова Александра Владимировна;

5. Пошнагов Алексей Владимирович;

6. Фатеева Валентина Владимировна.

С даты подписания настоящего протокола указанные заявители становятся участниками аукциона.

**2. Отказать в допуске к участию в аукционе в соответствии с** **подпунктом 1 пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:**

1. Мануйлову Николаю Викторовичу.

**3. Отозванных заявок: нет.**

Комиссия:

|  |  |
| --- | --- |
| Д.С. Кравченко \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Е.В. Кнотько\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| Л.А. Горская \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Е.В. Семенова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| Т.М. Амелина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Е.А. Пустовит \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| О.В. Белоусова\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |