**ПРОТОКОЛ**

заседания аукционной комиссии по рассмотрению заявок

на участие в аукционе на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной

собственности города Ставрополя

25 апреля 2019 года г. Ставрополь № 429

Начало: 14-00

Комиссия по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества города Ставрополя (далее - Комиссия) провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе, объявленном на 29 апреля 2019 года. Аукцион был объявлен на основании распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 19.03.2019 г. № 175 «О проведении аукциона и утверждении документации об аукционе на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности города Ставрополя».

1. Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводилось комиссией по адресу: город Ставрополь, проспект К. Маркса, 90 в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Колесников Владимир Николаевич | - заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместитель председателя комиссии |
|  | Члены комиссии: |
| Амелина Татьяна Михайловна | - руководитель отдела контроля за поступлением налогов и работе с недоимкой по платежам в городской бюджет комитета финансов и бюджета администрации города Ставрополя |
| Дроваль Сергей Владимирович | - руководитель отдела нежилых объектов недвижимости комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Магомедгаджиева Санат Абдулмеджидовна | - руководитель отдела учета и ведения реестра муниципального имущества комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Холод Светлана Викторовна | - руководитель отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |

Состав комиссии, утвержден распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 09.06.2012 № 283 «О комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества города Ставрополя», с изменениями, внесенными распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 27.03.2019 № 189 «О внесении изменения в состав по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества города Ставрополя». Всего на заседании присутствовало 5 человек из 9, что составило 55 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

2. Извещение о проведении аукциона было размещено 22 марта 2019 года на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi/gov.ru/> (извещение о проведении торгов № 210319/0074101/01 и на сайте администрации города Ставрополя ставрополь.рф.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимались организатором аукциона с 25 марта 2019 года по 24 апреля 2019 года включительно с 9 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин., по адресу: г. Ставрополь, просп. К. Маркса, 90, каб. 105.

До окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, указанного в извещении о проведении аукциона, в отношении лота № 1 поступила 1 заявка, на участие в аукционе, что зафиксировано в Журнале регистрации поступления заявок на участие в аукционе.

Сведения об участниках, подавших заявки на участие в аукционе:

Лот № 1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Место расположения,  характеристика, описание,  целевое назначение  недвижимого имущества,  обременение | Срок  действия  договора  аренды | Предмет аукциона - начальная (минимальная)  цена договора  (цена лота) в размере ежегодного платежа за право пользования муниципальным имуществом, с учетом НДС (руб.) | Сумма задатка  (10 % от предмета аукциона)  (руб.) | Шаг аукциона  (5 % от предмета аукциона)  (руб.) |
|  | Нежилые помещения  №№ 75,76,77, 78, 88, 89, площадью 63,7 кв.м, входящие в состав нежилых помещений с кадастровым номером 26:12:011606:3840, расположенных на 1 этаже здания по адресу: город Ставрополь,  проспект Ворошилова,  дом 10, корпус 2, целевое назначение помещений:  под офис | 5 лет | 236 316,00 | 23 631,6 | 11 815,8 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Регистраци-онный номер | Дата подачи заявки | Дата поступления задатка | Сведения о заявителе (фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес фамилия, имя, отчество, сведения о месте жительства) |
| 1 | 22.04.2019 | 22.04.2019 | Индивидуальный предприниматель Ковешников Николай Алексеевич |

3. В соответствие с пунктом 133 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 (далее – Правила) комиссия единогласно решила:

Признать аукцион по Лоту № 1 несостоявшимся в связи с поступлением единственной заявки.

4. По итогам рассмотрения единственной заявки, поданной на участие в аукционе, а также на основании пункта 151 Правил комиссия единогласно решила:

- признать единственную заявку на участие в аукционе по Лоту № 1, поданную индивидуальным предпринимателем Ковешниковым Николаем Алексеевичем, соответствующей требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе;

- заключить договор аренды сроком на 5 лет с индивидуальным предпринимателем Ковешниковым Николаем Алексеевичем по начальной цене договора в размере ежегодного платежа за пользование муниципальным имуществом 236 316,00 (Двести тридцать шесть тысяч триста шестнадцать) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

В.Н. Колесников \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А. Магомедгаджиева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Т.М. Амелина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Холод \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

С.В. Дроваль \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_