**ПРОТОКОЛ**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права**

**на заключение договора аренды земельного участка**

**№ 30**

город Ставрополь 09 июня 2021 года

Комиссия, созданная в соответствии с распоряжениями комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 23.05.2018 № 358 «Об утверждении положения и состава комиссии по проведению торгов, проводимых в форме аукционов, по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков в городе Ставрополе» в редакции распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 01.06.2021 № 414 «О внесении изменений в распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 23.05.2018 № 358 «Об утверждении положения и состава комиссии по проведению торгов, проводимых в форме аукционов, по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков в городе Ставрополе» в следующем составе:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Кравченко Денис Сергеевич  Колесников Владимир Николаевич  Лянгузова Светлана Николаевна | | | - заместитель главы администрации города Ставрополя, руководитель комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, председатель комиссии  - первый заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместитель председателя комиссии  - заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместитель председателя комиссии |
| Филимонов Иван Михайлович | | | - главный специалист отдела формирования земельных участков, секретарь комиссии |
|  | Члены комиссии: | | |
| Амелина Татьяна Михайловна | | - руководитель отдела мониторинга недоимки по платежам в бюджет и взаимодействия с администраторами доходов бюджета комитета финансов и бюджета администрации города Ставрополя | |
| Ивашов Вадим  Юрьевич  Горбатова Екатерина Петровна | | | - руководитель отдела аренды земельных участков комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя  - руководитель отдела формирования земельных участков комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Холод Светлана Викторовна | | | - руководитель отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |

В соответствии с постановлением администрации города Ставрополя от 21.04.2021 № 837 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельного участка», информационным сообщением, опубликованным в газете «Вечерний Ставрополь» от 07.05.2021 № 65 - 66, и размещенным в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, на 11.06.2021 объявлен аукцион в отношении следующего лота:

**Лот № 1.** Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: город Ставрополь, улица Подгорная, 1, кадастровый номер 26:12:022237:54, площадь 2333 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 1 004 000,00 руб.

Сумма задатка (95% от начальной цены предмета аукциона) –   
953 800,00 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 30 120,00 руб.

Границы земельного участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Ограничения (обременения) земельного участка: правами организаций, эксплуатирующих коммуникации, производить ремонтные работы в связи с необходимостью эксплуатации газопровода. Наличие особо охраняемой природной территории, памятников истории культуры: 26:12-8.35 территория объекта культурного наследия (9,1 процента). Наличие зон с особыми условиями территории: 26:12-6.20 охранная зона инженерных коммуникаций (19,8 процента); 26:12-6.336 охранная зона инженерных коммуникаций (0,8 процента); область периодического подтопления, потенциально оползневый район, участок с сейсмичностью 7 баллов.

Цель предоставления – строительство.

Вид права – аренда. Срок аренды – 58 месяцев.

**По Лоту № 1** поступило 13 заявок:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п  заявки | Дата подачи заявки | Дата поступления  задатка и сумма | Сведения о заявителях |
| 1. | 21.05.2021 | 21.05.2021  960 000,00 руб. | Каспарова Наталья Константиновна |
| 2. | 26.05.2021 | 26.05.2021  953 800,00 руб. | Усманов Иван Иванович |
| 3. | 31.05.2021 | 31.05.2021  953 800,00 руб. | Риблингер Ольга Анатольевна |
| 4. | 01.06.2021 | 31.05.2021  953 800,00 руб. | Садыков Эскендер Курбанович |
| 5. | 02.06.2021 | 31.05.2021  953 800,00 руб. | Фатеева Валентина Владимировна |
| 6. | 03.06.2021 | 03.06.2021  953 800,00 руб. | Блажко Светлана Викторовна |
| 7. | 03.06.2021 | 03.06.2021  953 800,00 руб. | Любименко Вячеслав Валерьевич |
| 8. | 04.06.2021 | 04.06.2021  953 800,00 руб. | Мануйлов Николай Викторович |
| 9. | 04.06.2021 | 04.06.2021  953 800,00 руб. | Шендрик Вадим Генадьевич |
| 10. | 07.06.2021 | 04.06.2021  953 800,00 руб. | Бабаев Роман Калбалиевич |
| 11. | 07.06.2021 | 04.06.2021  953 800,00 руб. | Члакишвили Герман Семенович |
| 12. | 07.06.2021 | 06.06.2021  953 800,00 руб. | Сотников Алексей Михайлович |
| 13. | 07.06.2021 | 07.06.2021  960 000,00 руб. | Абаджев Азарий Анастасевич |

Сведения о заявителях по лоту № 1 в реестре недобросовестных участников аукциона отсутствуют.

**Решение комиссии:**

1. **Допустить к участию и признать участниками аукциона, объявленного на 11.06.2021, по лоту № 1 следующих претендентов:**

1. Каспарова Наталья Константиновна

2. Усманов Иван Иванович

3. Риблингер Ольга Анатольевна

4. Садыков Эскендер Курбанович

5. Фатеева Валентина Владимировна

6. Блажко Светлана Викторовна

7. Любименко Вячеслав Валерьевич

8. Мануйлов Николай Викторович

9. Шендрик Вадим Генадьевич

10. Бабаев Роман Калбалиевич

11. Члакишвили Герман Семенович

12. Сотников Алексей Михайлович

13. Абаджев Азарий Анастасевич

1. **Отказать в допуске к участию в аукционе:** нет;

Комиссия:

Д.С. Кравченко\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Н. Колесников\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

С.Н. Лянгузова\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.М. Амелина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| С.В. Холод\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Е.П. Горбатова\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | | --- | | И.М. Филимонов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | | В.Ю. Ивашов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |