**ПРОТОКОЛ**

заседания аукционной комиссии по рассмотрению заявок

на участие в аукционе на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной

собственности города Ставрополя

18 декабря 2017 года г. Ставрополь № 392

14-00

Дата и место рассмотрения заявок: 18 декабря 2017 года по адресу: г. Ставрополь, просп. К. Маркса, 92, 0 этаж, зал заседаний комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя.

Комиссией, утвержденной распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 29.06.2012 № 283 «О комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества города Ставрополя», в редакции распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 12.10.2017 № 426 «О внесении изменений в состав комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества города Ставрополя» в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Перепелицына Надежда Владимировна | - заместитель главы администрации города Ставрополя, руководитель комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, председатель комиссии |
| Долбышенко Сергей Владимирович  | - заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместитель председателя комиссии |
| Ребракова Ольга Антоновна  | - главный специалист отдела нежилых объектов недвижимости комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, секретарь комиссии |
|  |  |
|  | Члены комиссии: |
| Вьюшина Юлия Михайловна | - консультант отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Лагода Светлана Викторовна | - руководитель отдела нежилых объектов недвижимости комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Меркулов Владимир Витальевич | - заместитель руководителя комитета экономического развития администрации города Ставрополя, заместитель председателя координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства при администрации города Ставрополя.  |

в соответствии с распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 20.11.2017 № 495 «О проведении аукциона и утверждении документации об аукционе на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя», рассмотрены следующие заявки на участие в аукционе на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя, объявленном на 21 декабря 2017 года:

 **ЛОТ № 1**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Место расположения,  характеристика, описание, целевое назначение недвижимого имущества, обременение | Срок действия договора аренды | Предмет аукциона - начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежегодного платежа за право пользования муниципальным имуществом, с учетом НДС (руб.) | Сумма задатка(10 % от предмета аукциона)(руб.) | Шаг аукциона(5 % от предмета аукциона) (руб.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 2 | г. Ставрополь, ул. Доваторцев, 65/1, этаж 1, литер А, номер на поэтажном плане № 1-10, общей площадью 70,0 кв.м. Наименование: нежилые помещения.Назначение: помещение предоставляются для использования под офисное, торговое, бытовое обслуживание. . Помещения предназначены для предоставления в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. | 5 лет | 173 162,00 | 17 316,20 | 8 658,10 |

**Заявки не поступали.**

 **ЛОТ № 2**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Место расположения,  характеристика, описание, целевое назначение недвижимого имущества, обременение | Срок действия договора аренды | Предмет аукциона - начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежегодного платежа за право пользования муниципальным имуществом, с учетом НДС (руб.) | Сумма задатка(10 % от предмета аукциона)(руб.) | Шаг аукциона(5 % от предмета аукциона) (руб.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | г. Ставрополь, ул. Доваторцев, 27, этаж 0 (подвал), литер А, номер на поэтажном плане № 121-124, общей площадью 24,5 кв.м.Наименование: нежилые помещения.Назначение: помещение предоставляются для использования под офисное, торговое, бытовое обслуживание. Помещения предназначены для предоставления в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. | 5 лет | 43 388,00 | 4 338,80 | 2 169,40 |

 **Поступила заявка:**

|  |  |
| --- | --- |
| Регистрационный номер, дата подачи заявки и поступления задатка  | Сведения о заявителе (фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства) |
| 1 | 2 |
| № 111.12.2017 | ООО «Управление коммунального хозяйства №1» ОГРН 1102651002398, ИНН 2635801039, КПП 263501001,адрес: г. Ставрополь, ул. Пирогова, 15. |

**2. Комиссия решила признать аукцион по следующим лотам несостоявшимся в связи с отсутствием заявок:**

Лот № 1 - г. Ставрополь, ул. Доваторцев, 65/1, этаж 1, литер А, номер на поэтажном плане № 1-10, общей площадью 70,0 кв.м;

 **3. Комиссия решила признать аукцион по следующим лотам несостоявшимся в связи с подачей единственной заявки:**

Лот № 2 - г. г. Ставрополь, ул. Доваторцев, 27, этаж 0 (подвал), литер А, номер на поэтажном плане № 121-124, общей площадью 24,5 кв.м.

 **Решение комиссии:**

 - комиссия решила признать аукцион по лоту № 2 – несостоявшимся в связи с подачей единственной заявки. Заключить договор аренды сроком на 5 лет с единственным участником аукциона по лоту № 2 – ООО «Управление коммунального хозяйства №1» по начальной цене договора в размере ежегодного платежа за право пользования муниципальным имуществом, составляющей 43 388,00 рублей (с учетом НДС).

Н.В. Перпелицына \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.М. Вьюшина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

С.В. Долбышенко \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Лагода \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

О.А. Ребракова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Меркулов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_