**ПРОТОКОЛ**

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной

собственности города Ставрополя

09 сентября 2021 года г. Ставрополь № 477

 Начало: 14-00

Комиссия по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества города Ставрополя (далее - комиссия) провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе, объявленном на 14 сентября 2021 года. Аукцион был объявлен на основании распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 09.08.2021 № 552 «О проведении аукциона и утверждении документации об аукционе на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности города Ставрополя».

1. Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводилось комиссией по адресу: город Ставрополь, проспект К. Маркса, 90 в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Колесников Владимир Николаевич | первый заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, председатель комиссии |
| Галда Ольга Александровна  | консультант отдела по управлению имуществом муниципальных предприятий и учреждений комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, секретарь комиссии |
|  | Члены комиссии: |
| Овчинникова Светлана Юрьевна  |  руководитель отдела предпринимательства, туризма и инвестиций комитета экономического развития и торговли администрации города Ставрополя  |
| Андросова Анна Викторовна  |  руководитель отдела учета и ведения реестра муниципального имущества комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Холод Светлана Викторовна  |  руководитель отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |

Состав комиссии, утвержден распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 09.06.2012 № 283 «О комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества города Ставрополя».

Всего на заседании присутствовало 5 человек из 8, что составило 62,5 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

2. Извещение о проведении аукциона было размещено 10 августа 2021 года на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi/gov.ru/> (извещение о проведении торгов № 100821/0074101/01) и на сайте администрации города Ставрополя ставрополь.рф.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимались организатором аукциона с 11 августа 2021 года по 07 сентября 2021 года включительно с 9 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. кроме выходных и праздничных дней, по адресу: г. Ставрополь, просп. К. Маркса, 90, каб. 105.

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов недвижимого имущества, выставляемых на аукцион

на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности города Ставрополя

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Место расположения, характеристика, описание,целевое назначение недвижимого имущества, обременение | Срок действия договора аренды | Предмет аукциона - начальная(минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежегодного платежа за право пользования муниципальным имуществом, с учетом НДС (руб.) | Сумма задатка(10 % от предмета аукциона)(руб.) | Шаг аукциона(5 % от предмета аукциона) (руб.) |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | г. Ставрополь, проезд Энгельса, 28, этаж: подвал, помещение № 12, площадью 89,8 кв.м, кадастровый номер 26:12:030703:1349, наименование: помещение,назначение: нежилое помещение. Целевое использование помещения: торговое, бытовое обслуживание. Помещение предназначено для предоставления в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. | 5 лет | 204 700,00 | 20 470,00  | 10 235,00 |
| 2. | г. Ставрополь, улица Васильева, 49, этаж: 1, помещения №№ 20, 21, 23, 29, площадью 23,9 кв.м, кадастровый номер 26:12:010305:4505, наименование: парикмахерская,назначение: нежилое.Целевое использование помещения: торговое, бытовое обслуживание.Помещения предназначены для предоставления в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. | 5 лет  | 103 200,00 | 10 320,00 | 5 160,00 |
| 3. | г. Ставрополь, улица Ленина, 369, этаж: цокольный, помещение № 26, площадью 10,2 кв.м, кадастровый номер 26:12:010702:291, наименование: помещение,назначение: нежилое помещение.Целевое использование помещения: под офис Помещение предназначено для предоставления в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. | 5 лет | 88 100,00 | 8 810,00 | 4 405,00 |
| 4. | г. Ставрополь, улица Булкина, 8, этаж: 2, помещения № 20, 22, площадью 20,3 кв.м, кадастровый номер 26:12:022309:211 наименование: помещение,назначение: нежилое помещение.Целевое использование помещения: под офис.Помещение предназначено для предоставления в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. | 5 лет | 87 700,00 | 8 770,00 | 4 385,00 |

До окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, указанного в извещении о проведении аукциона, в отношении лотов № 1, 2, 3, 4 заявки не поступили, что зафиксировано в Журнале регистрации поступления заявок на участие в аукционе.

3. В соответствие с пунктом 133 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 комиссия единогласно решила признать аукцион по лотам № 1, 2, 3, 4 несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

В.Н. Колесников \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Ю. Овчинникова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

О.А. Галда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Холод \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

А.В. Андросова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_