**Протокол № 528**

**заседания комиссии по проведению торгов по продаже муниципального имущества города Ставрополя по рассмотрению заявок на участие в аукционе в электронной форме**

**(извещение № [21000004960000000084)](https://torgi.gov.ru/new/public/notices/view/21000004960000000084)**

г. Ставрополь 29 сентября 2023 года

12 ч. 00 мин.

Комиссия по проведению торгов по продаже муниципального имущества города Ставрополя (далее - комиссия), в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон № 178-ФЗ), решением Ставропольской городской Думы от 30 ноября 2022 г. № 129 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Ставрополя на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов», постановлением администрации города Ставрополя от 18.08.2023 № 1824 «Об условиях приватизации муниципального имущества города Ставрополя», провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме, объявленном на 03 октября 2023 года в 10 часов 00 минут на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП») по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

1. Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводилось комиссией по адресу: город Ставрополь, проспект К. Маркса, 90 в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Бенедюк Нина Викторовна  | руководитель отдела нежилых объектов недвижимости комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместитель председателя комиссии |
| Галда Ольга Александровна  | консультант отдела по управлению имуществом муниципальных предприятий и учреждений комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, секретарь комиссии |
| Амелина Татьяна Михайловна  | Члены комиссии:руководитель отдела мониторинга недоимки по платежам в бюджет и взаимодействия с администраторами доходов бюджета комитета финансов и бюджета администрации города Ставрополя |
| Андросова Анна Викторовна  | руководитель отдела учета и ведения реестра муниципального имущества комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Заикина Татьяна Владимировна  | руководитель отдела учета и отчетности - главный бухгалтер комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя  |
| Холод Светлана Викторовна  | руководитель отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |

Состав комиссии утвержден распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 20.11.2019 г. № 714 «О создании комиссии по проведению торгов по продаже муниципального имущества города Ставрополя». Всего на заседании присутствовало 6 человек из 8, что составило 75 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

2. Извещение о проведении аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [http://torgi/gov.ru](http://torgi/gov.ru/), на сайте администрации города Ставрополя ставрополь.рф, опубликовано в газете «Вечерний Ставрополь» от 26 августа 2023 г. № 131 (7633), а также на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: http://178fz.roseltorg.ru.

Заявки на участие в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимались с 09 час. 00 мин. 30 августа 2023 года по 18 час. 00 мин. 27 сентября 2023 года на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: [http://178fz.roseltorg.ru](../../../../AppData/Local/Microsoft/Windows/INetCache/IE/O6NOW4OY/21000004960000000001_first_parts_protocol.rtf#http://178fz.roseltorg.ru).

**3. Лот 1 (реестровый номер извещения 2 [21000004960000000084](https://torgi.gov.ru/new/public/notices/view/21000004960000000084)).**

Наименование: ЦТП, назначение: нежилое, Ставропольский край, городской округ город Ставрополь, город Ставрополь, улица Маяковского, дом 9/1, здание площадью 41,3 кв.м, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:12:030212:125;

земельный участок, Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Ставрополь, город Ставрополь, улица Маяковского, з/у, 9/1, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: коммунальное обслуживание, площадью 89 кв.м, кадастровый номер 26:12:030212:1124.

Существующие ограничения (обременения) права – земельный участок обременен правами организаций, эксплуатирующих коммуникации, производить ремонтные работы в связи с необходимостью эксплуатации газопровода и тепловой сети. Земельный участок расположен в охранной зоне распределительного  газопровода  среднего  и  низкого давления  с  ГРП № 69 (реестровый номер 26:12-6.315 (4,9%); в охранной зоне части Энергосетевого комплекса РП-2 ВЛ 0,4 кВ; ТП 39; ТП 60; ТП 63; ТП 75; ТП 76; ТП 77; ТП 90; ТП 93; ТП 120; ТП 141; ТП 145; ТП 160; ТП 169; ТП 177; ТП 193; ТП 258; ТП 277; ТП 284; ТП 286; ТП 308; ТП 318; ТП 328; ТП 330; ТП 336; ТП 338; ТП 339; ТП 345; ТП 346; ТП 357; ТП 360; ТП 363; ТП 373; ТП 376; ТП 390; ТП 418; КТП 492; КТП 571; КТП 605; КТП 618; РПН 40) (реестровый номер 26:12-6.754 (60,8%); в охранных зонах транспорта «Приаэродромная территория аэродрома Ставрополь (Шпаковское)» (реестровые номера 26:11-6.1123, 26:11-6.1126, 26:11-6.1127, 26:11-6.1128, 26:11-6.1129) подзона 3 (сектор 3, сектор 3.2), подзона 4 (сектор 25), подзоны 5, 6.

Сведения о предыдущих торгах по продаже такого имущества за год, предшествующий дню его продажи, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина): недвижимое имущество на торги ранее не выставлялось.

**Начальная цена продажи (с учетом НДС 20 %):** 1 075 000 (Один миллион семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

**Сумма задатка:** 107 500,00 (Сто семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона (величина повышения начальной цены):** 53 750 (Пятьдесят три тысячи семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

4. По окончании срока подачи заявок до 18 часов 00 минут (время московское) 27.09.2023 была подана 1 заявка:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Порядковый номер заявки** | **Дата поступления заявки**  | **Наименование участника** | **Дата поступления задатка**  |
| 1. | 296163 | 27.09.2023 15:09 | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СТАВРОПОЛЬСКИЕ ГОРОДСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ» | 2023-09-27 15:09:18+03 |

5. Комиссия рассмотрела заявки на участие в процедуре по **извещению [№ 21000004960000000084](https://torgi.gov.ru/new/public/notices/view/21000004960000000084) лот № 1** и единогласно приняла следующее решение:

По итогам рассмотрения заявки, поданной АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ «СТАВРОПОЛЬСКИЕ ГОРОДСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ», комиссия единогласно приняла решение признать его единственным участником электронного аукциона, а его заявку соответствующей требованиям, указанным в извещении.

В соответствии с абзацем 2 пункта 3 статьи 18 Закона № 178-ФЗ комиссия единогласно приняла решение заключить договор купли-продажи муниципального имущества с АКЦИОНЕРНОМ ОБЩЕСТВОМ «СТАВРОПОЛЬСКИЕ ГОРОДСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ» по начальной цене продажи муниципального имущества - 1 075 000 (Один миллион семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС), как с единственным участником аукциона.

4. В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

5. При уклонении или отказе лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

6. Настоящий протокол направлен на сайт Единой электронной торговой площадки, по адресу в сети «Интернет»: [http://178fz.roseltorg.ru](../../../../AppData/Local/Microsoft/Windows/INetCache/IE/O6NOW4OY/21000004960000000001_first_parts_protocol.rtf#http://178fz.roseltorg.ru).

|  |  |
| --- | --- |
| Н.В. Бенедюк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.А. Галда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.М Амелина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | А.В. Андросова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.В. Заикина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.В. Холод \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |