**Протокол № 492**

**заседания комиссии по проведению торгов по продаже муниципального имущества города Ставрополя по подведению итогов аукциона**

**(Процедура 178fz14112100001)**

г. Ставрополь 20 декабря 2021 года

начало торгов: 10 ч. 00 мин.

окончание торгов: 10 ч. 13 мин.

Комиссия по проведению торгов по продаже муниципального имущества города Ставрополя (далее - комиссия) в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Ставропольской городской Думы от 09 декабря 2020 г. № 504 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Ставрополя на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с «Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»), постановлением администрации города Ставрополя от 03.09.2021 № 1971 «Об условиях приватизации муниципального имущества города Ставрополя», постановлением администрации города Ставрополя от 17.09.2021 № 2081 «О внесении изменения в приложение к постановлению администрации города Ставрополя от 03.09.2021 № 1971 «Об условиях приватизации муниципального имущества города Ставрополя», постановлением администрации города Ставрополя от 22.10.2021 № 2402 «Об условиях приватизации муниципального имущества города Ставрополя» подвела итоги аукциона, назначенного на 20.12.2021 года в 10 часов 00 минут на электронной площадке <https://178fz.roseltorg.ru>.

1. Состав комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
| Колесников Владимир Николаевич | первый заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, председатель комиссии |
| Бенедюк Нина  Викторовна | руководитель отдела нежилых объектов недвижимости комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместитель председателя комиссии |
|  | Члены комиссии: |
| Андросова Анна Викторовна | руководитель отдела учета и ведения реестра муниципального имущества комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Заикина Татьяна Владимировна | руководитель отдела учета и отчетности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя - главный бухгалтер |
| Холод Светлана Викторовна | руководитель отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |

Состав комиссии, утвержден распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 20.11.2019 г. № 714 «О создании комиссии по проведению торгов по продаже муниципального имущества города Ставрополя». Всего на заседании присутствовало 5 членов комиссии из 8, что составило 62,5 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Извещение о проведении аукциона № 151121/0074101/01 было размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [http://torgi/gov.ru](http://torgi/gov.ru/), на сайте администрации города Ставрополя ставрополь.рф, торговой площадке по адресу: https://<https://roseltorg.ru> в секции https://178fz.roseltorg.ru, а также опубликовано в газете «Вечерний Ставрополь» 174 (7275) от 16.11.2021.

**2. Лот № 1 (процедура 178fz14112100001)**

Наименование: нежилое, назначение: нежилое помещение, помещение № 7 в литере А, площадью 24,3 кв.м, этаж: 0 (цокольный этаж), кадастровый номер 26:12:022314:583, по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Орджоникидзе, 83.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрированы. Сведения о предыдущих торгах по продаже такого имущества за год, предшествующий дню его продажи, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина): торги, объявленные на 10.02.2020, 28.12.2020, 03.03.2021, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок. Торги, объявленные на 27.10.2021, признаны несостоявшимися в связи с допуском единственного участника.

Начальная цена продажи (с учетом НДС 20 %): 568 000,00 (Пятьсот шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 113 600,00 (Сто тринадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены): 28 400,00 (Двадцать восемь тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

3. Комиссией единогласно признана победителем электронного аукциона по лоту № 1 (процедура 178fz14112100001) **Синцова Людмила Леонидовна,** предложившая наибольшую цену лота в размере 596 400,00 (Пятьсот девяносто шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Участник, сделавший предпоследнее предложение – Коваленко Юрий Евгеньевич (предпоследнее предложение – 568 000,00 (Пятьсот шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС).

4. Протокол подведения итогов аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

5. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи имущества.

6. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются Организатором торгов. При этом победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, а задаток ему не возвращается.

7. Протокол подведения итогов будет размещен на сайте Единой электронной торговой площадки, по адресу в сети «Интернет»: [http://178fz.roseltorg.ru](#http://178fz.roseltorg.ru).

|  |  |
| --- | --- |
| В.Н. Колесников \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Н.В. Бенедюк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  А.В. Андросова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Т.В. Заикина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  С.В. Холод \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |