**ПРОТОКОЛ**

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности города Ставрополя

06 июля 2023 года г. Ставрополь № 522

Начало: 14-00

Комиссия по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества города Ставрополя (далее - комиссия) провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе, объявленном на 11 июля 2023 года. Аукцион был объявлен на основании распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 01.06.2023 № 441 «О проведении аукциона и утверждении документации об аукционе на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности города Ставрополя».

1. Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводилось комиссией по адресу: город Ставрополь, проспект К. Маркса, 90 в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Бенедюк Нина Викторовна | исполняющий обязанности первого заместителя руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, руководитель отдела нежилых объектов недвижимости комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместитель председателя комиссии |
| Галда Ольга Александровна | консультант отдела по управлению имуществом муниципальных предприятий и учреждений комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, секретарь комиссии |
|  | Члены комиссии: |
| Амелина Татьяна  Михайловна | руководитель отдела мониторинга недоимки по платежам в бюджет и взаимодействия с администраторами доходов бюджета комитета финансов и бюджета администрации города Ставрополя |
| Андросова Анна Викторовна | руководитель отдела учета и ведения реестра муниципального имущества комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Заикина Татьяна Владимировна | руководитель отдела учета и отчетности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя – главный бухгалтер |

Состав комиссии, утвержден распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 09.06.2012 № 283 «О комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества города Ставрополя».

Всего на заседании присутствовало 5 человек из 8, что составило 62,5 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

2. Извещение о проведении аукциона было размещено   
06 июня 2023 года на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi/gov.ru/> (извещение о проведении торгов [№ 21000004960000000072](https://torgi.gov.ru/new/private/notice/view/647c81a804128109198d5317) и на сайте администрации города Ставрополя ставрополь.рф.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимались организатором аукциона с 06 июня 2023 года по 03 июля 2023 года включительно с 9 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. кроме выходных и праздничных дней, по адресу: г. Ставрополь, просп. К. Маркса, 90, каб. 105.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | Место расположения, характеристика, описание, целевое назначение недвижимого имущества, обременение | Срок действия договора аренды | Предмет аукциона - начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежегодного платежа за пользование муниципальным имуществом, с учетом НДС (руб.) | Сумма задатка (10 % от предмета аукциона) (руб.) | Шаг аукциона (5 % от предмета аукциона) (руб.) |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | Нежилые помещения №№ 1-10 площадью 142,1 кв.м,с кадастровым номером 26:12:022405:837, расположенные на 1 этаже здания по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица М. Морозова, 3,наименование:учрежденческое, назначение: нежилое, целевое назначение: под офис, бытовое обслуживание, торговое | 5 лет | 716 184,00 | 71 618,4 | 35 809,20 |
| Технические характеристики помещения:  Помещение расположено в многоквартирном пятиэтажном жилом доме. Год постройки здания - 1954. Материал наружных стен – природный камень. Имеется отдельный вход в помещение. Входная дверь – металлопластиковая. Межкомнатные двери – деревянные.Оконные блоки – металлопластиковые. Внутренняя отделка стен – штукатурка и окраска (на стенах местами имеются следы плесени); полы – керамическая плитка; потолки – подвесной потолок типа «Армстронг».В помещении: имеется электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, центральное отопление. Санитарно-техническое оборудование: унитаз - 1, умывальник - 1. | | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2.** | Нежилые помещения №№ 13-18, 22-24, 27-29, 34-36, 40-44, площадью 309 кв.м, этаж: цокольный, кадастровый номер: 26:12:030215:3657, по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Лермонтова, д. 179,наименование: нежилое, назначение: нежилое,целевое использование: под офис, бытовое обслуживание, торговое | 5 лет | 667 400,00 | 66 740,00 | 33 370,00 |
| Технические характеристики помещения:  Помещение расположено в многоквартирном пятиэтажном жилом доме.Год постройки здания - 1969. Материал наружных стен – кирпич. Имеется отдельный вход в помещение.Входная дверь – металлическая. Межкомнатные двери – деревянные.Оконные блоки – металлопластиковые, металлические решетки.Внутренняя отделка стен – частично стеновые пластиковые панели, частично штукатурка и окраска; полы – частично ламинат, частично мозаично-бетонное покрытие, потолки – частично подвесной потолок типа «Армстронг», частично штукатурка и окраска.В помещении: имеется электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение. Санитарно-техническое оборудование: унитаз - 2, умывальник - 2. | | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **3.** | Нежилые помещения №№ 1, 3-7, 9, 11-17, 20, 21, 23, 30-34, 25, 26 площадью 424,6 кв.м, этаж: 1, кадастровый номер: 26:12:030210:800, по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Добролюбова, 19, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое, целевое использование: под офис, бытовое обслуживание, торговое | 5 лет | 1 809 815,04 | 180 981,50 | 90 490,75 |
| Технические характеристики помещения:  Помещение расположено в многоквартирном пятиэтажном жилом доме.Год постройки здания - 1984. Материал наружных стен – кирпич. Имеется два самостоятельных входа в помещение. Входные двери – 1) металлопластиковая с металлической решетной, 2) металлическая. Межкомнатные двери – деревянные.Оконные блоки – металлопластиковые. Внутренняя отделка стен – штукатурка и окраска, частично керамическая плитка; полы – частично линолеум, частично мозаично-бетонное покрытие; потолки – частично штукатурка и окраска, частично подвесной потолок типа «Армстронг».В помещении: имеется электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, центральное отопление. Санитарно-техническое оборудование: унитаз - 1, умывальник – 1. | | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **4.** | Нежилые помещения №№ 1-5, 8-12, 14-15, 83-87, 81-82 площадью 140,10 кв.м, этаж: 1, подвал, кадастровый номер: 26:12:011604:5220, по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Тухачевского, 5/1, наименование: нежилые помещения назначение: нежилое,целевое использование: под офис, бытовое обслуживание, торговое. | 5 лет | 621 000,00 | 62 100,00 | 31 050,00 |
| Технические характеристики помещения:  Помещение расположено в многоквартирном пятиэтажном жилом доме. Год постройки здания - 1973. Материал наружных стен – кирпич. Имеется два отдельный входа в помещение. Входная дверь – металлическая. Межкомнатные двери – деревянные. Оконные блоки – металлопластиковые.Внутренняя отделка стен – стеновые пластиковые панели; полы – линолеум; потолки - подвесные потолки типа «Армстронг». В помещении: имеется электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, центральное отопление. Санитарно-техническое оборудование: унитаз - 2, умывальник – 2. | | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **5.** | Нежилые помещения №№ 4-14, 18, 19 площадью 105,1 кв.м, этаж: 1, входящие в состав помещений с кадастровым номером номер: 26:12:010303:2969,площадью 127,3 кв.м, по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Васильева, 31, наименование: нежилые помещения назначение: нежилое,целевое использование: под офис, бытовое обслуживание, торговое | 5 лет | 333 000,00 | 33 300,00 | 16 650,00 |
| Технические характеристики помещения:  Помещение расположено в многоквартирном пятиэтажном жилом доме. Год постройки здания - 1974. Материал наружных стен – панель. Имеется отдельный вход в помещение. Входная дверь – металлическая. Межкомнатные двери – деревянные.Оконные блоки – металлопластиковые, деревянные. Внутренняя отделка стен – частично обои, частично штукатурка и окраска; полы – линолеум; потолки - подвесные типа «Армстронг».В помещении: имеется электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, центральное отопление. Санитарно-техническое оборудование: унитаз - 1, умывальник – 1. | | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 6. | Нежилые помещения №№ 5, 6 площадью 20,0 кв.м, этаж: 1, кадастровый номер: 26:12:010410:536, по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, проспект Кулакова, 8, наименование: помещения, назначение: нежилое, целевое использование: под офис, бытовое обслуживание, торговое. | 3 года | 64 000,00 | 6 400,00 | 3 200,00 |
| Технические характеристики помещения:  Помещение расположено в многоквартирном пятиэтажном жилом доме. Материал наружных стен – кирпич. Год постройки здания – информация отсутствует. Отдельный вход в помещения отсутствует. Вход осуществляется через общую входную группу. Межкомнатные двери – отсутствуют. Оконные блоки –деревянные. Внутренняя отделка стен – частично отсутствует, частично штукатурка и окраска. В помещении: имеется электроснабжение, отопление. Санитарно-техническое оборудование: отсутствует. | | | | |

3. До окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, указанного в извещении о проведении аукциона, в отношении **лота № 1** поступили 4 заявки, что зафиксировано в Журнале регистрации поступления заявок на участие в аукционе:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Регистрацион-ный номер | Дата подачи заявки | Дата поступления задатка | Сведения о заявителе (фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес фамилия, имя, отчество, сведения о месте жительства) |
| 1 | 16.06.2023  12-52 | 16.06.2023 | Денисенко Нина Евгеньевна |
| 2. | 19.06.2023  10-03 | 16.06.2023 | Индивидуальный предприниматель Эльбекьян Арман Артурович |
| 3. | 19.06.2023  15:11 | 20.06.2023 | Байчоров Рустам Викторович |
| 4. | 03.07.2023  12:30 | 03.07.2023 | Шендрик Вадим Генадьевич |

4. По итогам рассмотрения поступивших заявок, комиссия единогласно приняла решение признать участниками аукциона и допустить к участию в аукционе в отношении лота № 1 следующих претендентов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер регистрации | Сведения о претендентах | |
| 1. | Денисенко Нина Евгеньевна |  |
| 2. | Индивидуальный предприниматель Эльбекьян Арман Артурович |  |
| 3. | Байчоров Рустам Викторович |  |
| 4. | Шендрик Вадим Генадьевич |  |

5. Ведущим аукциона (аукционистом) на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя выбран консультант отдела по управлению имуществом муниципальных предприятий и учреждений комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя Галда Ольга Александровна.

6. До окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, указанного в извещении о проведении аукциона, в отношении **лота № 2** заявки не поступили, что зафиксировано в Журнале регистрации поступления заявок на участие в аукционе.

 В соответствие с пунктом 133 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 (далее - Правила) комиссия единогласно решила признать аукцион по **лоту 2**, несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

7 До окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, указанного в извещении о проведении аукциона, в отношении **лота** **№ 3** заявки не поступили, что зафиксировано в Журнале регистрации поступления заявок на участие в аукционе.

 В соответствие с пунктом 133 Правил комиссия единогласно решила признать аукцион по **лоту 3**, несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

8. До окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, указанного в извещении о проведении аукциона, в отношении лота **№ 4** заявки не поступили, что зафиксировано в Журнале регистрации поступления заявок на участие в аукционе.

 В соответствие с пунктом 133 Правил комиссия единогласно решила признать аукцион по **лоту 4,** несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

9. До окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, указанного в извещении о проведении аукциона, в отношении **лота № 5** поступила 1 заявка, что зафиксировано в Журнале регистрации поступления заявок на участие в аукционе:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Регистрацион-ный номер | Дата подачи заявки | Дата поступления задатка | Сведения о заявителе (фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес фамилия, имя, отчество, сведения о месте жительства) |
| 1 | 26.06.2023  16-04 | 26.06.2023 | Общество с ограниченной ответственностью «УК Выбор» |

В соответствие с пунктами 129, 133 Правил комиссия единогласно решила признать аукцион по **лоту № 5** несостоявшимся в связи с поступлением единственной заявки.

По итогам рассмотрения единственной заявки, поданной на участие в аукционе в отношении **лота № 5,** а также на основании пункта 151 Правил комиссия единогласно решила:

- признать единственную заявку на участие в аукционе по **лоту № 5**, поданную обществом с ограниченной ответственностью «УК Выбор», соответствующей требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе;

- заключить договор аренды сроком на 5 лет в отношении **лота № 5** с обществом с ограниченной ответственностью «УК Выбор», по начальной цене договора в размере ежегодного платежа за пользование муниципальным имуществом 333 000,00 (Триста тридцать три тысячи) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

10. До окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, указанного в извещении о проведении аукциона, в отношении **лота № 6** поступила 1 заявка, что зафиксировано в Журнале регистрации поступления заявок на участие в аукционе:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Регистрацион-ный номер | Дата подачи заявки | Дата поступления задатка | Сведения о заявителе (фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес фамилия, имя, отчество, сведения о месте жительства) |
| 1 | 26.06.2023  11:25 | 27.06.2023 | Стародубцева Виктория Сергеевна |

В соответствие с пунктами 129, 133 Правил комиссия единогласно решила признать аукцион по **лоту № 6** несостоявшимся в связи с поступлением единственной заявки.

По итогам рассмотрения единственной заявки, поданной на участие в аукционе в отношении лота № 6, а также на основании пункта 151 Правил комиссия единогласно решила:

- признать единственную заявку на участие в аукционе по **лоту № 6,** поданную Стародубцевой Викторией Сергеевной соответствующей требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе;

- заключить договор аренды сроком на 3 года в отношении **лота № 6** со Стародубцевой Викторией Сергеевной, по начальной цене договора в размере ежегодного платежа за пользование муниципальным имуществом 64 000 (Шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Н.В. Бенедюк *\_\_\_\_\_\_подпись\_\_\_\_\_* Т.М. Амелина *\_\_\_\_\_\_\_подпись\_\_\_\_*

О.А. Галда *\_\_\_\_\_подпись\_\_\_\_\_* А.В. Андросова *\_\_\_\_\_подпись* \_\_\_\_\_

Т.В. Заикина *\_\_\_\_\_подпись* \_\_\_\_\_\_\_