**ПРОТОКОЛ**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права**

**на заключение договора аренды земельного участка**

**№ 13**

город Ставрополь 20 февраля 2020 года

Комиссия, созданная в соответствии с распоряжениями комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 23.05.2018 № 358 «Об утверждении положения и состава комиссии по проведению торгов, проводимых в форме аукционов, по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков в городе Ставрополе» в редакции распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 13.12.2019 № 750 «О внесении изменений в распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 23.05.2018 № 358 «Об утверждении положения и состава комиссии по проведению торгов, проводимых в форме аукционов, по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков в городе Ставрополе» в следующем составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кравченко Денис Сергеевич | | - исполняющий обязанности заместителя главы администрации города Ставрополя, руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя первый заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, председатель комиссии |
| Горская Людмила  Анатольевна | | - заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместитель председателя комиссии |
| Филимонов Иван Михайлович | | - главный специалист отдела формирования земельных участков, секретарь комиссии |
|  | Члены комиссии: | |
| Амелина Татьяна Михайловна | | - руководитель отдела контроля за поступлением налогов и работе с недоимкой по платежам в городской бюджет комитета финансов и бюджета администрации города Ставрополя |
| Ивашов Вадим  Юрьевич | | - руководитель отдела аренды земельных участков комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Заикина Татьяна Владимировна | | - руководитель отдела учета и отчетности – главный бухгалтер комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Холод Светлана Викторовна | | - руководитель отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Ганакова Алла Анатольевна | | - заместитель руководителя отдела формирования земельных участков комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |

|  |  |
| --- | --- |
| Кнотько Елена Владимировна | - главный специалист отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению  муниципальным имуществом города Ставрополя |

В соответствии с постановлениями администрации города Ставрополя от 27.12.2019 № 3655 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков», информационным сообщением, опубликованным в газете «Вечерний Ставрополь» от 15.01.2020 № 6 (6867), и размещенным в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, на 25.02.2020 объявлен аукцион в отношении следующих лотов:

**Лот № 1**. Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: город Ставрополь, улица Тухачевского, 16 в квартале 525, кадастровый номер 26:12:011605:359, площадь 1617 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – автомобильный транспорт.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 48 611,00 руб.

Сумма задатка (95% от начальной цены предмета аукциона) – 46 180,45 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 1 458,33 руб.

Границы земельного участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Ограничения (обременения) земельного участка: правами организаций, эксплуатирующих коммуникации, производить ремонтные работы в связи с необходимостью эксплуатации тепловых сетей, водопровода, бытовой канализации, дренажа.

Цель предоставления – придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог.

Вид права – аренда. Срок аренды – 5 лет.

**По Лоту № 1** поступило 17 заявок:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п  заявки | Дата подачи заявки | Дата поступления  задатка и сумма | Сведения о заявителях |
| 1. | 13.02.2020 | 13.02.2019  46180,45 руб. | Жеруков Халибди Хасанбиевич |
| 2. | 13.02.2020 | 10.02.2019  46180,45 руб. | Бабаев Роман Калбалиевич |
| 3. | 13.02.2020 | 10.02.2019  46180,45 руб. | Вольных Светлана Валерьевна |
| 4. | 13.02.2020 | 13.02.2019  46180,45 руб. | Загиров Расул Рамазанович |
| 5. | 13.02.2020 | 13.02.2019  46180,45 руб. | Садыкова Гульнара Ризаевна |
| 6. | 13.02.2020 | 13.02.2019  46180,45 руб. | Шендрик Вадим Генадьевич |
| 7. | 13.02.2020 | 11.02.2019  46180,45 руб. | ООО «Эрмис» |
| 8. | 14.02.2020 | 14.02.2019  46180,45 руб. | Саркисян Сергей Владимирович |
| 9. | 14.02.2020 | 17.02.2019  48612,00 руб. | Рошевский Дмитрий Сергеевич |
| 10. | 14.02.2020 | 17.02.2019  46180,45 руб. | Пепеляев Евгений Алексеевич |
| 11. | 17.02.2020 | 13.02.2019  46180,45 руб. | Месхи Николоз |
| 12. | 17.02.2020 | 13.02.2019  46180,45 руб. | ООО «Н - Ком» |
| 13. | 17.02.2020 | 17.02.2019  46180,45 руб. | Мурадханов Виктор Саркисович |
| 14. | 17.02.2020 | 17.02.2019  46180,45 руб. | Мануйлов Николай Викторович |
| 15. | 17.02.2020 | 14.02.2019  46180,45 руб. | Майдибор Надежда Петровна |
| 16. | 17.02.2020 | 17.02.2020  46180,45 | Коготыжев Заур Сергеевич |
| 17. | 17.02.2020 | 18.02.2020  46180,45 | Жердева Наталья Игоревна |

Сведения о заявителях по лоту № 1 в реестре недобросовестных участников аукциона отсутствуют.

**Лот № 2**. Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: город Ставрополь, улица Тухачевского, 16 в квартале 525, кадастровый номер 26:12:011605:366, площадь 3613 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – автомобильный транспорт.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 108 616,00 руб.

Сумма задатка (95% от начальной цены предмета аукциона) – 103 185,20 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 3 258,48 руб.

Границы земельного участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Ограничения (обременения) земельного участка: правами организаций, эксплуатирующих коммуникации, производить ремонтные работы в связи с необходимостью эксплуатации тепловой сети, газопровода, водопровода, бытовой канализации, ливневой канализации, дренажа, линий электропередач, охранная зона газораспределительной сети с подводящим и распределительным газопроводом высокого и низкого давления с ГРП № 15.

Цель предоставления – придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог.

Вид права – аренда. Срок аренды – 5 лет.

**По Лоту № 2** поступило 17 заявок:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п  заявки | Дата подачи заявки | Дата поступления  задатка и сумма | Сведения о заявителях |
| 1. | 03.02.2020 | 04.02.2020  103185,20 | Ковалев Виктор Сергеевич |
| 2. | 13.02.2020 | 13.02.2020  103185,20 руб. | Жеруков Халибди Хасанбиевич |
| 3. | 13.02.2020 | 10.02.2020  103185,20 руб. | Бабаев Роман Калбалиевич |
| 4. | 13.02.2020 | 10.02.2020  103185,20 руб. | Вольных Светлана Валерьевна |
| 5. | 13.02.2020 | 13.02.2020  103185,20 руб. | Загиров Расул Рамазанович |
| 6. | 13.02.2020 | 13.02.2020  103185,20 руб. | Садыкова Гульнара Ризаевна |
| 7. | 13.02.2020 | 13.02.2020  103185,20 руб. | Шендрик Вадим Генадьевич |
| 8. | 13.02.2020 | 11.02.2020  103185,20 руб. | ООО «Эрмис» |
| 9. | 14.02.2020 | 14.02.2020  103185,20 руб. | Саркисян Сергей Владимирович |
| 10. | 14.02.2020 | 17.02.2020  108617,00 руб. | Рошевский Дмитрий Сергеевич |
| 11. | 14.02.2020 | 17.02.2020  103185,20 руб. | Пепеляев Евгений Алексеевич |
| 12. | 17.02.2020 | 13.02.2020  103185,20 руб. | Месхи Николоз |
| 13. | 17.02.2020 | 13.02.2020  103185,20 руб. | ООО «Н - Ком» |
| 14. | 17.02.2020 | 17.02.2020  103185,20 руб. | Мурадханов Виктор Саркисович |
| 15. | 17.02.2020 | 17.02.2020  103185,20 руб. | Мануйлов Николай Викторович |
| 16. | 17.02.2020 | 14.02.2020  21723,20 | Майдибор Надежда Петровна |
| 17. | 17.02.2020 | 18.02.2020  103185,20 руб. | Жердева Наталья Игоревна |

Сведения о заявителях по лоту № 2 в реестре недобросовестных участников аукциона отсутствуют.

**Решение комиссии:**

1. **Допустить к участию и признать участниками аукциона, объявленного на 25.02.2020, по лотам № 1, № 2 следующих претендентов:**

1. Ковалев Виктор Сергеевич;

2. Бабаев Роман Колбалиевич;

3. Вольных Светлана Валерьевна;

4 Садыкова Гульнара Ризаевна;

5. Загиров Расул Рамазанович;

6. Рошевский Дмитрий Сергеевич;

7. Шендрик Вадим Генадьевич;

8. Мануйлов Николай Викторович;

9. ООО «Эрмис»;

10. Саркисян Сергей Владимирович;

11. Пепеляев Евгений Алексеевич;

12. ООО «Н-Ком»;

13. Месхи Николоз;

14. Мурадханов Виктор Саркисович;

15. Майдибор Надежда Петровна;

16. Коготыжев Заур Сергеевич;

17. Жердева Наталья Игоревна;

1. **Отказать в допуске к участию в аукционе:** Жерукову Халибди Хасанбиевичу по лоту № 1, № 2 согласно п.п. 1, п. 8, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

Майдибор Надежде Петровне по лоту № 2 согласно п.п. 2, п. 8, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

**3. Отозванных заявок: нет.**

Комиссия:

Д.С. Кравченко\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.А. Горская\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| С.В. Холод \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Т.М. Амелина\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| А.А. Ганакова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | В.Ю. Ивашов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| Е.В. Кнотько \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  И.М. Филимонов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Т.В. Заикина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
|  |  |
|  |  |