ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Ставропольской городской Думы «О внесении изменения в абзац четырнадцатый подпункта 2.1 пункта 2 решения Ставропольской городской Думы от 14 ноября 2005 года № 149 «Об установлении земельного налога и введении его в действие на территории города Ставрополя»

Настоящий проект решения Ставропольской городской Думы
«О внесении изменения в абзац четырнадцатый подпункта 2.1 пункта 2 решения Ставропольской городской Думы от 11 ноября 2005 г. № 149 «Об установлении земельного налога и введении его в действие
на территории города Ставрополя» (далее – проект решения) подготовлен
в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации
от 04 августа 2015 г. № 794 «Об индустриальных (промышленных) парках
и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков», приказом Министерства промышленности и торговли Российской Федерации от 07 октября 2021 г. № 4012 «О признании утратившими силу приказов Министерства промышленности и торговли Российской Федерации от 09 февраля 2016 г. № 303 и от 18 февраля 2019 г. № 450», Уставом муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края Ставропольская городская Дума.

В соответствии с решением Ставропольской городской Думы
от 11 ноября 2005 г. № 149 «Об установлении земельного налога и введении его в действие на территории города Ставрополя» предоставляется льгота
на уплату земельного налога на земельные участки, находящиеся
в собственности АО КИП «Мастер» (СКИП «Мастер»).

По итогам 2022 года сумма выпадающего дохода бюджета
города Ставрополя составила 9 295,7 тыс. рублей.

На территории АО КИП «Мастер» (СКИП «Мастер») размещены
114 арендаторов, 50 из которых являются резидентами промышленной направленности, предоставляющими 872 рабочих места со средней заработной платой 27 193,86 рублей.

Ориентировочный объем продукции, произведенной резидентами
в 2022 году – 2 283 млн рублей, сумма налоговых отчислений в бюджеты всех уровней – 390,0 млн рублей.

Объем инвестиций в проектирование и строительство объектов промышленной инфраструктуры АО КИП «Мастер» (СКИП «Мастер») – 55,2 млн рублей, объем инвестиций резидентов – 65,5 млн рублей.

Основной стратегической целью АО КИП «Мастер» (СКИП «Мастер») является поддержка субъектов предпринимательства посредством предоставления производственных площадей по низкой стоимости аренды,
в том числе за счет имеющихся налоговых льгот.

Принятие проекта решения будет способствовать улучшению инвестиционной составляющей, повысит привлекательность города Ставрополя для новых инвесторов и экономический потенциал Ставропольского края в целом.

На основании вышеизложенного, проектом решения предлагается продлить срок предоставления льготы на полное освобождение от земельного налога юридическим лицам, земельные участки которых заняты индустриальными (промышленными) парками, до 31 декабря 2028 года.

Руководитель комитета

экономического развития и торговли

администрации города Ставрополя Н.И. Меценатова

К.А. Карпенко,

74-82-95